

**ΚΥΠΡΟΥ SERVICES Α.Ε**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

**Σύμφωνα με τα  
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

**Επωνυμία : ΚΥΠΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΧΗΜΑΤΩΝ - ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΩΝ ΑΓΑΘΩΝ -  
ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ, ΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ, ΠΡΟΩΘΗΣΗΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ**

**Διακριτικός Τίτλος : ΚΥΠΡΟΥ SERVICES**

**Διεύθυνση : Λ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 192 – Τ.Κ. 11521 ΑΘΗΝΑ**

**Α.Φ.Μ. : 099553154**

**Δ.Ο.Υ. : ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ**

**Α.Μ.Α.Ε. : 43891/01/Β/99/508**

**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ : 003472301000**

**ΤΗΛ. : 210 6412580**

**Ιστοσελίδα Εμπορικής Δημοσιότητας: [www.bankofcyprus.gr/greece\\_gr/-1/companies\\_gr/kyprouservices\\_gr/](http://www.bankofcyprus.gr/greece_gr/-1/companies_gr/kyprouservices_gr/)**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ**

	Σελίδα
ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	3-6
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ	7-9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	13
<b>Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων</b>	
1 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία	14
2 Περίληψη των ακολουθούμενων λογιστικών πολιτικών	14
2.1 Βάση καταρτίσεως	14
2.2 Σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές	14
2.3 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα	15
2.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	15
2.5 Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15
2.6 Φόρος εισοδήματος	15
2.7 Παροχές στο προσωπικό κατά την συνταξιοδότηση	15
2.8 Προβλέψεις	15
2.9 Έσοδα	16
2.10 Έξοδα δανεισμού	16
2.11 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού	16
2.12 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	17
2.13 Μισθώσεις	17
2.14 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών	17
2.15 Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία δεν τα έχει υιοθετήσει νωρίτερα	18
3. Λοιπά έσοδα	21
4. Γενικά διοικητικά έξοδα	21
5. Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα	22
6. Έξοδα από τόκους και συναφή έξοδα	22
7. Φόρος εισοδήματος – αναβαλλόμενη φορολογία	22
8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	22
9. Συμμετοχές	23
10. Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	23
11. Απαιτήσεις από πελάτες	23
12. Άλλες απαιτήσεις	24
13. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	24
14. Μετοχικό κεφάλαιο	24
15. Αποθεματικά	24
16. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων	25
17. Διαχείριση κεφαλαίου	25
18. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών	25
19. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις	26
20. Απορρόφηση ΚΥΠΡΟΥ ΑΕΠΕΥ (υπό εκκαθάριση)	26
21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	26

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ  
ΚΥΠΡΟΥ SERVICES Α.Ε  
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας τις Οικονομικές καταστάσεις που έληξαν την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017, όπως αυτές έχουν συνταχθεί με βάση τα ΔΠΧΑ. Διευκρινιστικά για τα στοιχεία αυτά, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

**1. Οικονομική θέση της Εταιρείας**

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας θα πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλεισμένης χρήσεως.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ  
(ποσά εκφρασμένα σε €)**

	<u>Σημειώσεις</u>	<u>1 Ιαν – 31 Δεκ</u> <u>2017</u>	<u>1 Ιαν – 31 Δεκ</u> <u>2016</u>
Λοιπά έσοδα	3	31.285	144
Γενικά διοικητικά έξοδα	4	(121.391)	(56.679)
Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα	5	4.304	1.677
Έξοδα από τόκους και συναφή έξοδα	6	(547)	(53)
<b>Ζημιές προ φόρων</b>		<b>(86.349)</b>	<b>(54.911)</b>
Φόρος εισοδήματος	7	-	-
<b>Ζημιές μετά από φόρους</b>		<b>(86.349)</b>	<b>(54.911)</b>
<b>Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα μετά από φόρους</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Συνολικά Εισοδήματα μετά από φόρους</b>		<b>(86.349)</b>	<b>(54.911)</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**  
*(ποσά εκφρασμένα σε €)*

<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>	<b>Σημειώσεις</b>	<b>31-Δεκ-17</b>	<b>31-Δεκ-16</b>
<b>Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	9	23.810	41.010
<b>Σύνολο Μη Κυκλοφορούντων Περ. Στοιχείων</b>		<b>23.810</b>	<b>41.010</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Απαιτήσεις από πελάτες	11	40.047	39.346
Άλλες απαιτήσεις	12	300.687	97.815
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	2.023.243	2.421
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντων Περ. Στοιχείων</b>		<b>2.363.977</b>	<b>139.582</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ</b>		<b>2.387.787</b>	<b>180.592</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13	69.233	111.855
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>69.233</b>	<b>111.855</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	14	2.406.030	351.060
Αποθεματικά	15	62.012	62.012
Ζημίες εις νέο		(149.488)	(344.335)
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>2.318.554</b>	<b>68.737</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ &amp; ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>		<b>2.387.787</b>	<b>180.592</b>

## 2. Σημαντικά γεγονότα στην κλειόμενη χρήση

Η εταιρεία εντός του 2017 απορρόφησε την εταιρεία «Κύπρου Χρηματοπιστηριακή ΑΕΠΕΥ» βάσει:  
**α)** των σχετικών διατάξεων των άρθρων 68 παράγραφος 2 και 69-77<sup>α</sup> του κ.ν.2190/1920, και  
**β)** των διατάξεων του άρθρου 9, παράγραφος 4 του Κ.Ν. 2190/1920. Από την πραγματοποιηθείσα συγχώνευση το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά ευρώ **2.054.970** και διαμορφώθηκε σε ευρώ 2.406.030. Ακυρώθηκαν οι μετοχές και των δύο εταιρειών και εκδόθηκαν 80.201 νέες μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ 30 έκαστην. Αντίστοιχα η καθαρή θέση αυτής κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης της συγχώνευσης στις 14.6.2017, αυξήθηκε κατά ευρώ **2.336.166**.

## 3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Η εταιρεία από το 2013 που μεταβιβάστηκαν οι δραστηριότητες της μητρικής στην Ελλάδα (υποκατάστημα της Τράπεζας Κύπρου στην Τράπεζα Πειραιώς) έπαψε να έχει νέα δραστηριότητα και διαχειρίζεται μόνο τα υφιστάμενα από τότε μεγέθη. Δεν αντιμετωπίζει κινδύνους μιας και για όλες τις απαιτήσεις από τους πελάτες έχει γίνει σχετική πρόβλεψη σε προηγούμενα έτη. Κάτω από τα σημερινά δεδομένα, δεν αναμένεται καμία εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας.

Η πορεία της εταιρείας περιγράφεται στις σημειώσεις που συνοδεύουν τις οικονομικές καταστάσεις.

## 4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

## 5. Ακίνητα της εταιρείας

Δεν υπάρχουν.

## 6. Λοιπές πληροφορίες

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

### Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι εργασίες της Εταιρείας ενσωματώνουν διάφορους κινδύνους κυρίως από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις λοιπές απαιτήσεις καθώς και από τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

#### α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αναλαμβάνει σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο, καθώς η είσπραξη των απαιτήσεων έναντι πελατών της έχει γίνει εξ ολοκλήρου πρόβλεψη κατά τις προηγούμενες χρήσεις.

#### β) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Όπως περιγράφεται στη σημείωση 2.3 το μοναδικό νόμισμα συναλλαγών και παρουσίασης της Εταιρείας είναι το Ευρώ και συνεπώς δεν υπάρχουν μεταβολές συναλλαγματικών ισοτιμιών, που να επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική της θέση και τις ταμιακές ροές.

#### γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν απαιτητές.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Η ληκτότητα των ταμειακών ροών, που προκύπτουν από όλα τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεων της Εταιρείας αφορά στο ταμείο και διαθέσιμα, με λήξη μικρότερη του 1 μηνός στις απαιτήσεις από πελάτες, λοιπές απαιτήσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις με λήξη έως 3 μήνες.

Η Εταιρεία δεν θεωρεί τον κίνδυνο ρευστότητας σημαντικό αφού η μητρική εταιρεία έχει εκφράσει την πρόθεσή της να συνεχίσει να προσφέρει την απαιτούμενη χρηματοδότηση με στήριξη της Εταιρείας.

### **Διαχείριση κεφαλαίου**

Η Εταιρεία διατηρεί κεφαλαιακή βάση που καλύπτει τους κινδύνους στους οποίους είναι εκτεθειμένη λόγω της φύσης των εργασιών της.

Βασικός στόχος διαχείρισης του κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να λειτουργεί απρόσκοπτα και να μεγιστοποιήσει την αξία για τους μετόχους της. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της και τα προσαρμόζει ανάλογα με τις αλλαγές των οικονομικών συνθηκών και των κινδύνων των δραστηριοτήτων της είτε με περιορισμό της διανομής μερίσματος (δεν έχει διανείμει μέρισμα τα τελευταία 10 έτη) είτε με έκδοση νέων μετοχών και αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου.

Αθήνα 29 Ιουνίου 2018  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ANNA ΦΙΛΙΠΠΙΔΟΥ

## **Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΚΥΠΡΟΥ SERVICES A.E.,

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΚΥΠΡΟΥ SERVICES A.E. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΚΥΠΡΟΥ SERVICES A.E. κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνουν την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

#### **Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

### Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.



β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΚΥΠΡΟΥ SERVICES Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα , 10 Σεπτεμβρίου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΜΙΝΑΡΗΣ  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 20411

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΚ (ΕΛΛΑΣ)  
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.  
ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8Β, 151 25, ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΘΗΝΑ  
Α.Μ. ΣΟΕΛ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 107



**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**  
*(ποσά εκφρασμένα σε €)*

	<u>Σημειώσεις</u>	<u>1 Ιαν – 31</u> <u>Δεκ 2017</u>	<u>1 Ιαν – 31</u> <u>Δεκ 2016</u>
Λοιπά έσοδα	3	31.285	144
Γενικά διοικητικά έξοδα	4	(121.391)	(56.679)
Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα	5	4.304	1.677
Έξοδα από τόκους και συναφή έξοδα	6	(547)	(53)
<b>Ζημιές προ φόρων</b>		<b>(86.349)</b>	<b>(54.911)</b>
Φόρος εισοδήματος	7	-	-
<b>Ζημιές μετά από φόρους</b>		<b>(86.349)</b>	<b>(54.911)</b>
<b>Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα μετά από φόρους</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Συνολικά Εισοδήματα μετά από φόρους</b>		<b>(86.349)</b>	<b>(54.911)</b>

Αθήνα, 29/06/2018

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ  
GLOBAL ADVISORY TAX  
SOLUTIONS S.A.

ANNA ΦΙΛΙΠΠΙΔΟΥ  
ΑΔΤ 704873

ΜΙΧΑΛΗΣ ΞΙΟΥΡΟΣ  
ΑΡ.ΔΙΑΒ. Ε290593

ΓΙΩΡΓΟΣ  
ΠΑΠΑΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΔΤ Χ189407  
Α.Δ.Ε.Τ. 115786 –  
Α΄ΤΑΞΗΣ

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις στις σελίδες 14-26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**  
(ποσά εκφρασμένα σε €)

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Σημειώσεις	31-Δεκ-17	31-Δεκ-16
<b>Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	9	23.810	41.010
<b>Σύνολο Μη Κυκλοφορούντων Περ. Στοιχείων</b>		<b>23.810</b>	<b>41.010</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Απαιτήσεις από πελάτες	11	40.047	39.346
Άλλες απαιτήσεις	12	300.687	97.815
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	2.023.243	2.421
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντων Περ. Στοιχείων</b>		<b>2.363.977</b>	<b>139.582</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ</b>		<b>2.387.787</b>	<b>180.592</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13	69.233	111.855
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>69.233</b>	<b>111.855</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	14	2.406.030	351.060
Αποθεματικά	15	62.012	62.012
Ζημίες εις νέο		(149.488)	(344.335)
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>2.318.554</b>	<b>68.737</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>2.387.787</b>	<b>180.592</b>

Αθήνα, 29/06/2018

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ  
GLOBAL ADVISORY TAX  
SOLUTIONS S.A.

ANNA ΦΙΛΙΠΠΙΔΟΥ  
ΑΔΤ 704873

ΜΙΧΑΛΗΣ ΞΙΟΥΡΟΣ  
ΑΡ.ΔΙΑΒ. Ε290593

ΓΙΩΡΓΟΣ  
ΠΑΠΑΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΔΤ Χ189407  
Α.Δ.Ε.Τ. 115786 –  
Α΄ ΤΑΞΗΣ

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις στις σελίδες 14-26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**  
(ποσά εκφρασμένα σε €)

	<u>Μετοχικό Κεφάλαιο</u>	<u>Τακτικό Αποθεματικό</u>	<u>Λοιπά Αποθεματικά</u>	<u>Συσσωρευμένα Κέρδη (Ζημιές)</u>	<u>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</u>
Σημ.	14	15	15	-	-
<b>Υπόλοιπο 1.1.2016</b>	<b>351.060</b>	<b>48.901</b>	<b>13.111</b>	<b>(289.424)</b>	<b>123.648</b>
Συνολικά κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους	-	-	-	(54.911)	(54.911)
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	<b>351.060</b>	<b>48.901</b>	<b>13.111</b>	<b>(344.335)</b>	<b>68.737</b>
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου λόγω απορρόφησης	2.054.970	-	-	-	<b>2.054.970</b>
Επίδραση στα αποτελέσματα εις νέον λόγω απορρόφησης	-	-	-	284.760	<b>284.760</b>
Προσαρμογές Απορρόφησης				(3.564)	<b>(3.564)</b>
<b>Υπόλοιπο μετά την Απορρόφηση</b>	<b>2.406.030</b>	<b>48.901</b>	<b>13.111</b>	<b>(63.139)</b>	<b>(2.404.903)</b>
Συνολικά κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους	-	-	-	(86.349)	<b>(86.349)</b>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>	<b>2.406.030</b>	<b>48.901</b>	<b>13.111</b>	<b>(149.488)</b>	<b>2.318.554</b>

Αθήνα, 29/06/2018

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

GLOBAL ADVISORY TAX  
SOLUTIONS S.A.

ANNA ΦΙΛΙΠΠΙΔΟΥ  
ΑΔΤ 704873

ΜΙΧΑΗΛΣ ΕΙΟΥΡΟΣ  
ΑΡ.ΔΙΑΒ. Ε290593

ΓΙΩΡΓΟΣ  
ΠΑΠΑΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΔΤ Χ189407  
Α.Δ.Ε.Τ. 115786 –  
Α' ΤΑΞΗΣ

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις στις σελίδες 14-26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**  
*(Ποσά εκφρασμένα σε €)*

	<b>Σημειώσεις</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>			
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων		(86.349)	(54.911)
<b>Πλέον/Μείον προσαρμογές για:</b>			
Προβλέψεις		11.293	0
Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα	5	4.304	(1.677)
Τόκοι & συναφή έξοδα	6	547	53
<b>Πλέον/Μείον προσαρμογές για Κεφάλαιο Κίνησης που σχετίζεται με λειτουργικές δραστηριότητες:</b>			
Μείωση/(Αύξηση) Απαιτήσεων		(102.009)	(31.702)
(Μείωση)/Αύξηση Υποχρεώσεων		(41.857)	(1.123)
<b>Μείον:</b>			
Τόκοι που πληρώθηκαν	6	(547)	(53)
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>(214.618)</b>	<b>(89.413)</b>
<b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>			
Απορρόφηση Κύπρου Χρηματοπιστηριακής		2.339.744	0
Παροχή δανείων σε ΚΥΠΡΟΥ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.	12	(100.000)	0
Τόκοι που εισπράχθηκαν	5	(4.304)	1.677
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>2.235.440</b>	<b>1.677</b>
<b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>			
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Καθαρή μείωση στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	10	<b>2.020.822</b>	<b>(87.736)</b>
<b>Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα 1 Ιανουαρίου</b>		<b>2.421</b>	<b>90.157</b>
<b>Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα 31 Δεκεμβρίου</b>	10	<b>2.023.243</b>	<b>2.421</b>

Αθήνα, 29/06/2018

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

GLOBAL ADVISORY TAX  
SOLUTIONS S.A.

ANNA ΦΙΛΙΠΠΙΔΟΥ  
ΑΔΤ 704873

ΜΙΧΑΗΛΣ ΞΙΟΥΡΟΣ  
ΑΡ.ΔΙΑΒ. Ε290593

ΓΙΩΡΓΟΣ  
ΠΑΠΑΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΔΤ Χ189407  
ΑΔΕΤ 115786 – Α΄ΤΑΞΗΣ

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις στις σελίδες 14-26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

### **1 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία**

Η ΚΥΠΡΟΥ SERVICES (η Εταιρία) συστάθηκε το έτος 1999 με την επωνυμία «ΚΥΠΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ».

Έχει έδρα τον Δήμο Αθηναίων-Ελλάδα και τα γραφεία της βρίσκονται επί της Λεωφόρου Αλεξάνδρας 192.

Η ΚΥΠΡΟΥ SERVICES A.E. ανήκει στο συγκρότημα της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ (εφεξής ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ) που στις 31/12/2017 συμμετείχε στο μετοχικό της κεφάλαιο κατά 100%.

Σκοπός της Εταιρίας είναι:

A) η εισαγωγή και εμπορία αυτοκινήτων και μοτοσικλετών καθώς και άλλων καταναλωτικών αγαθών προς εμπόρους ή και τους τελικούς καταναλωτές τοις μετρητοίς ή με πιστωτικές διευκολύνσεις κατά την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

B) Την παροχή παντός είδους υπηρεσιών σε τρίτα νομικά πρόσωπα, ιδίως σε πιστωτικά ή χρηματοδοτικά ιδρύματα, για την προώθηση και την εκτέλεση των πωλήσεων των προϊόντων και υπηρεσιών τους καθώς και την εξυπηρέτηση της πελατείας τους.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 29/06/2018, και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης.

Η εταιρεία εντός του 2017 απορρόφησε την εταιρεία « Κύπρου Χρηματοπιστηριακή ΑΕΠΕΥ» βάσει α) των σχετικών διατάξεων των άρθρων 68, παράγραφος 2 και 69-77<sup>α</sup> του κ.ν.2190/1920 και β) των διατάξεων του άρθρου 9, παράγραφος 4 του κ.ν.2190/1920. Από την πραγματοποιηθείσα συγχώνευση το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά ευρώ 2.054.970 και διαμορφώθηκε σε ευρώ 2.406.030. Εκδόθηκαν 80.201 νέες μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ 30 εκάστη. Αντίστοιχα η καθαρή θέση αυτής κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης της συγχώνευσης 14.6.2017 αυξήθηκε κατά ευρώ 2.336.166.

### **2 Περίληψη των ακολουθούμενων λογιστικών πολιτικών**

Οι ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2017 παρουσιάζονται παρακάτω.

#### **2.1 Βάση καταρτίσεως**

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν συνταχθεί από τη Διοίκηση:

(α) σε ευρώ (€), που είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρίας.

(β) Με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (« ΔΠΧΑ »), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («ΕΔΛΠ») και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών («ΜΕΔ») και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

(γ) Με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους

(δ) Με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, επειδή η μητρική δεσμεύτηκε να παρέχει χρηματοδότηση στην Εταιρία μέχρι πλήρους ανάκτησης του ενεργητικού της.

#### **2.2 Σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Εταιρία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων κατά την υπό έλεγχο χρήση. Οι εκτιμήσεις αυτές βασίζονται στην διαθέσιμη πληροφόρηση και ως εκ τούτου τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι εκτιμήσεις αυτές εξετάζονται περιοδικά και όταν απαιτούνται προσαρμογές αυτές καταχωρούνται στα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία αφορούν.

Οι κυριότερες εκτιμήσεις που έχουν γίνει και μπορεί να έχουν επίδραση στα αποτελέσματα και στην οικονομική χρήση της εταιρίας αφορούν (α) την πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις και (β) την φορολογική επίδραση συναλλαγών των οποίων ο φορολογικός χειρισμός είναι αβέβαιος.

### **2.3 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα**

Το νόμισμα λειτουργίας και αναφοράς της Εταιρίας είναι το Ευρώ. Συναλλαγές σε άλλα νομίσματα δεν υπάρχουν.

### **2.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται μόνο τα αγορασθέντα λογισμικά που χρησιμοποιούνται από την Εταιρία. Τα λογισμικά προγράμματα απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομειώσεως της αξίας. Το λογισμικό αποσβένεται σε 5 (πέντε) έτη, με την ευθεία μέθοδο, ενώ όταν η αξία του δεν είναι σημαντική, αποσβένεται πλήρως εντός της χρήσεως κατά την οποία αποκτήθηκε. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας είναι πλήρως αποσβεσμένα.

### **2.5 Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Στην κατηγορία αυτή και για σκοπούς κατάρτισης των ταμειακών ροών περιλαμβάνονται οι καταθέσεις σε τράπεζες με διάρκεια έως 3 μήνες από την ημερομηνία έναρξης αυτών.

### **2.6 Φόρος εισοδήματος**

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει το τρέχοντα φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων εκτός των περιπτώσεων όπου υπάρχουν κονδύλια που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια οπότε και ο φόρος τους καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια.

Ο φόρος της χρήσης περιλαμβάνει τον αναμενόμενο να πληρωθεί φόρο επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν ή αναμένεται ότι θα ισχύσουν κατά το χρόνο διακανονισμού της υποχρέωσης ή ανάκτηση της απαίτησης.

Μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται μόνο κατά το βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογικά διαθέσιμα κέρδη έναντι των οποίων η απαίτηση μπορεί να συμψηφιστεί. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται κατά το βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανόν ότι το σχετικό φορολογικό όφελος θα πραγματοποιηθεί.

### **2.7 Παροχές στο προσωπικό κατά την συνταξιοδότηση**

Η Εταιρία δεν απασχολεί προσωπικό, και ως εκ τούτου δεν προκύπτουν υποχρεώσεις συνταξιοδότησης.

### **2.8 Προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία έχει παρούσες υποχρεώσεις νομικά ή με άλλο τρόπο τεκμηριωμένες ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά τις ημερομηνίες συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν τις βέλτιστες τρέχουσες εκτιμήσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις για τις οποίες δεν είναι πιθανή η εκροή πόρων γνωστοποιούνται εκτός εάν δεν είναι

σημαντικές. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

## 2.9 Έσοδα

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που το οικονομικό όφελος αναμένεται να εισρεύσει στην εταιρία και το ύψος τους μπορεί αξιόπιστα να μετρηθεί.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

α) Έσοδα από πώληση αυτοκινήτων και μοτοσικλετών

Τα έσοδα από την πώληση αυτοκινήτων και μοτοσικλετών αναγνωρίζονται κατά την ολοκλήρωση της πώλησης, δηλαδή την παραλαβή του οχήματος από τον πελάτη.

β) Έσοδα από τόκους

Οι τόκοι έσοδα αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου.

γ) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται κάθε φορά με βάση την ολοκλήρωση της παροχής της υπηρεσίας και αφορούν σε προμήθειες διαχείρισης χρηματοδοτήσεων πελατών της Εταιρίας.

## 2.10 Έξοδα δανεισμού

Τα έξοδα δανεισμού αναγνωρίζονται στα έξοδα της χρήσης που αφορούν.

## 2.11 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις περιλαμβάνουν:

- απαιτήσεις από πελάτες,
- διαθέσιμα,
- βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από δανεισμό.

Οι αγορές και οι πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής, που είναι η ημερομηνία που δεσμεύεται η Εταιρία να αγοράσει ή να πουλήσει το μέσο. Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, που είναι η πραγματική αξία του δοθέντος ανταλλάγματος (για περιουσιακά στοιχεία) ή του ληφθέντος ανταλλάγματος (αν πρόκειται για υποχρεώσεις), στο οποίο περιλαμβάνονται και τα έξοδα συναλλαγής.

### Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (δάνεια) αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, ενώ το έξοδο τόκου που υπολογίζεται με τη μέθοδο αυτή επιβαρύνει τα αποτελέσματα της κάθε χρήσης.

### Απαιτήσεις από πελάτες

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή δεν περιλαμβάνονται α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών, β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος, γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι απαιτήσεις από πελάτες αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, ενώ το έσοδο τόκου που υπολογίζεται με τη μέθοδο αυτή εμφανίζεται στα αποτελέσματα της κάθε χρήσης.

### Προβλέψεις για απομείωση απαιτήσεων από πελάτες

Πρόβλεψη για απομείωση της αξίας μιας απαίτησης, σχηματίζεται όταν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι η Εταιρία δεν πρόκειται να εισπράξει το σύνολο των κεφαλαίων που είναι απαιτητά στα πλαίσια μιας σύμβασης σύμφωνα με τους αρχικούς όρους της.

Οι προβλέψεις για απομείωση της αξίας των απαιτήσεων από πελάτες απεικονίζονται στον ισολογισμό αφαιρετικά της λογιστικής αξίας αυτών, και πραγματοποιείται μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων.



## 2.12 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου πρέπει να εκτιμάται όποτε υπάρχουν ενδείξεις για μόνιμη απομείωση της αξίας του. Η ζημία από απομείωση αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η υψηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας και της παρούσας αξίας των εκτιμημένων μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να προκύψουν από την συνεχιζόμενη χρησιμοποίησή του μέχρι την απόσυρση του στοιχείου αυτού στη λήξη της ωφέλιμης ζωής του.

Η Εταιρεία εξετάζει σε περιοδική βάση (κάθε ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού) τα περιουσιακά της στοιχεία για πιθανές ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους. Όπου υπάρχουν ενδείξεις υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία τους και στην περίπτωση όπου η λογιστική αξία είναι μεγαλύτερη της ανακτήσιμης απομειώνεται (μέσω αποτελεσμάτων), ώστε να συμπίπτει με την ανακτήσιμη.

## 2.13 Μισθώσεις

Η Εταιρεία συνάπτει συμβάσεις επί παγίων ως μισθωτής. Όταν οι κίνδυνοι και τα οφέλη των παγίων που εκμισθώνονται, μεταφέρονται στον μισθωτή, τότε οι αντίστοιχες συμβάσεις χαρακτηρίζονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Όλες οι υπόλοιπες συμβάσεις μίσθωσης χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις.

### Λειτουργικές μισθώσεις

Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, η Εταιρεία που λειτουργεί ως μισθωτής, δεν καταχωρεί το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο ενεργητικού, αναγνωρίζει δε, ως έξοδο, στην κατηγορία γενικά διοικητικά έξοδα, το ποσό των μισθωμάτων που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου εξόδου.

## 2.14 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεις

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2017.

- **ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος (Τροποποιήσεις): Αναγνώριση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης για μη πραγματοποιηθείσες ζημιές**

Ο στόχος των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί ο λογιστικός χειρισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεωστικούς τίτλους που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Για παράδειγμα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το λογιστικό χειρισμό των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν η οικονομική οντότητα δεν επιτρέπεται να εκπέσει τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές για φορολογικούς σκοπούς ή όταν έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να διακρατήσει τους χρεωστικούς τίτλους μέχρι την αντιστροφή των μη πραγματοποιηθεισών ζημιών. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις αυτές δε θα έχουν επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΛΠ 7: Καταστάσεις Ταμειακών Ροών (Τροποποιήσεις): Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων**

Ο στόχος των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να επιτρέψει στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις θα απαιτούν από τις οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων μεταβολών που προέρχονται από ταμειακές ροές και μεταβολές μη ταμειακής φύσης. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

- Το **ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2014 -2016**, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Η παρακάτω αναβάθμιση δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η αναβάθμιση δεν έχει επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες:** οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12, εκτός από τις γνωστοποιήσεις για συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες σχετικά με θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις, εφαρμόζονται για τη συμμετοχή μιας οικονομικής οντότητας σε μία θυγατρική, κοινοπραξία ή συγγενή επιχείρηση που κατατάσσεται ως κατεχόμενη προς πώληση, ως κατεχόμενη για διανομή ή ως διακοπείσα δραστηριότητα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5. Η Διοίκηση του Ομίλου/Εταιρείας εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις αυτές δε θα έχουν επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

## 2.15 Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα.

- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα – Ταξινόμηση και επιμέτρηση**  
Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9 συγκεντρώνει τις φάσεις του έργου των χρηματοοικονομικών μέσων και αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 *Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση* και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Το πρότυπο εισάγει νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση, απομείωση και λογιστική αντιστάθμισης. Η Διοίκηση της Εταιρείας προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης του προτύπου και εκτιμά ότι αυτή δεν είναι σημαντική.
- **ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με πελάτες** Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018. Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η υιοθέτηση του προτύπου δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.
- **ΔΠΧΑ 15: Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες (Αποσαφηνίσεις) :** Οι αποσαφηνίσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Στόχος είναι να διευκρινιστούν οι προθέσεις του ΣΔΛΠ κατά την ανάπτυξη των απαιτήσεων του προτύπου ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες, σχετικά με: (α) το λογιστικό χειρισμό των υποχρεώσεων απόδοσης, όπου τροποποιείται η διατύπωση της αρχής του «μεμονωμένα αναγνωρίσιμο», (β) των εκτιμήσεων που γίνονται στην απόφαση για εντολέα ή εκπρόσωπο, συμπεριλαμβανομένης της αξιολόγησης κατά πόσο μία εταιρεία είναι εντολέας ή εκπρόσωπος, των εφαρμογών της αρχής του «ελέγχου» και (γ) των αδειών καθώς και πρόσθετες διευκρινίσεις για τη λογιστική της πνευματικής ιδιοκτησίας και των δικαιωμάτων. Οι αποσαφηνίσεις παρέχουν πρόσθετες πρακτικές διευκολύνσεις για τις εταιρείες που εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 15 πλήρως αναδρομικά ή επιλέγουν να εφαρμόσουν την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η υιοθέτηση του προτύπου δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.
- **ΔΠΧΑ 16: Μισθώσεις :** Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019. Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων για αμφότερα τα μέρη της σύμβασης, ήτοι για τον πελάτη («μισθωτή») και τον προμηθευτή («εκμισθωτή»). Το νέο πρότυπο απαιτεί οι μισθωτές να αναγνωρίζουν τις περισσότερες μισθώσεις στις οικονομικές τους καταστάσεις. Οι μισθωτές θα έχουν ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις, με ορισμένες εξαιρέσεις. Η λογιστική των εκμισθωτών παραμένει ουσιαστικά αμετάβλητη. Η

Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η υιοθέτηση του προτύπου δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του :** Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.
- **ΔΠΧΑ 2: Ταξινόμηση και επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποιήσεις):** Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν απαιτήσεις σχετικά με το λογιστικό χειρισμό (α) των επιπτώσεων των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και των προϋποθέσεων που δε συνιστούν κατοχύρωση, στην επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά, (β) παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών με δυνατότητα συμψηφισμού των υποχρεώσεων παρακρατούμενων φόρων και (γ) το λογιστικό χειρισμό των τροποποιήσεων όρων και προϋποθέσεων παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών, η οποία διαφοροποιεί την ταξινόμηση μιας συναλλαγής από διακανονισμό σε μετρητά σε συναλλαγή που διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.
- **ΔΛΠ 40: Μεταφορές σε Επενδύσεις σε Ακίνητα (Τροποποιήσεις) :** Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πότε μία οντότητα μεταφέρει ένα ακίνητο, συμπεριλαμβανομένου ακινήτου υπό κατασκευή ή αξιοποίηση, σε ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα. Οι τροποποιήσεις αναφέρουν ότι μεταβολή της χρήσης ενός ακινήτου πραγματοποιείται όταν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα και υπάρχει σαφής ένδειξη της μεταβολής αυτής. Αλλά η αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου, δεν αποδεικνύει μεταβολή στη χρήση του. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.
- **ΔΠΧΑ 9: Δικαίωμα Προπληρωμής με Αρνητική Αποζημίωση (Τροποποίηση):** Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα προπληρωμής που επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα συμβαλλόμενο μέρος είτε να καταβάλει είτε να λάβει εύλογη αποζημίωση για την πρόωρη λήξη της σύμβασης (υπό την έννοια ότι από την πλευρά του κατόχου του περιουσιακού στοιχείου ενδέχεται να υπάρχει επιβάρυνση λόγω πρόωρης εξόφλησης) επιτρέπεται να επιμετρηθούν στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.
- **ΔΛΠ 28: Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (Τροποποιήσεις):** Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι

τροποποιήσεις σχετίζονται με το κατά πόσο η επιμέτρηση (και κυρίως η απομείωση) των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες, οι οποίες στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης στη συγγενή επιχείρηση ή στην κοινοπραξία, διέπονται από το ΔΠΧΠ 9, ΔΛΠ 28 ή ένα συνδυασμό των δύο προτύπων. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9, προτού εφαρμόσει το ΔΛΠ 28, σε αυτές τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές για τις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης. Κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΠ 9 η οικονομική οντότητα δεν λαμβάνει υπόψη τυχόν προσαρμογές στην λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων συμμετοχών οι οποίες προκύπτουν από την εφαρμογή του ΔΛΠ 28. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΑ ΕΔΔΠΧΑ 22: Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές:** Η διερμηνεία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η διερμηνεία διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό συναλλαγών που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολής σε ξένο νόμισμα. Η διερμηνεία εξετάζει τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όπου η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει μη χρηματικό περιουσιακό στοιχείο ή μη χρηματική υποχρέωση που προκύπτουν από την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολής, πριν από την αρχική αναγνώριση του σχετικού περιουσιακού στοιχείου, εξόδου ή εσόδου. Η διερμηνεία αναφέρει ότι η ημερομηνία συναλλαγής, για τον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης ενός μη χρηματικού στοιχείου προκαταβολής ή ενός αναβαλλόμενου εσόδου. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολών, η οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει την ημερομηνία συναλλαγής για κάθε μία πληρωμή και είσπραξη προκαταβολής. Η διερμηνεία δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

Το **ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2014 -2016**, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 για το ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς και το ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες για το οποίο επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι αναβαθμίσεις αυτές δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς:** η αναβάθμιση αυτή διαγράφει τις βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις για γνωστοποιήσεις χρηματοπιστωτικών μέσων, παροχών σε εργαζομένους και εταιρειών επενδύσεων, κατά την πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς.
- **ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες:** οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η επιλογή της επιμέτρησης στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, μίας επένδυσης σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία που κατέχεται από οντότητα η οποία είναι οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων ή παρόμοια οικονομική οντότητα, δύναται να διενεργείται χωριστά για κάθε επένδυση σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία, κατά την αρχική αναγνώριση.
- **ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΑ ΕΔΔΠΧΑ 23: Αβεβαιότητα σχετικά με τις Θεωρήσεις Φόρου Εισοδήματος :** Η διερμηνεία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για την αντιμετώπιση της αβεβαιότητας που εμπεριέχεται σε φορολογικούς χειρισμούς, κατά το λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η διερμηνεία παρέχει πρόσθετες διευκρινίσεις σχετικά με την εξέταση αβέβαιων φορολογικών θεωρήσεων μεμονωμένα ή από κοινού, την εξέταση των φορολογικών θεωρήσεων από τις φορολογικές αρχές, την κατάλληλη μέθοδο ώστε να αντικατοπτρίζεται η αβεβαιότητα της αποδοχής της θεώρησης από τις φορολογικές αρχές καθώς και την εξέταση των συνεπειών των αλλαγών στα πραγματικά περιστατικά και τις περιστάσεις. Η διερμηνεία δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2015 -2017, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι αναβαθμίσεις αυτές δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Σχήματα υπό κοινό έλεγχο:** οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, η οικονομική οντότητα επιμετρά εκ νέου τη συμμετοχή που προηγουμένως κατείχε στην επιχείρηση αυτή. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά από κοινού έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, η οικονομική οντότητα δεν επιμετρά εκ νέου τη συμμετοχή που προηγουμένως κατείχε στην επιχείρηση αυτή.
- **ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος:** οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι φορολογικές συνέπειες των πληρωμών για χρηματοοικονομικά μέσα που ταξινομούνται ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, θα πρέπει να αναγνωρίζονται ανάλογα με το που οι συναλλαγές ή τα γεγονότα του παρελθόντος που δημιούργησαν τα διανεμητέα κέρδη έχουν αναγνωρισθεί.
- **ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού:** οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την παράγραφο 14 του προτύπου ώστε, όταν ένα περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις προϋποθέσεις είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται ή για πώληση και μέρος δανείου που λήφθηκε ειδικά για αυτό το περιουσιακό στοιχείο παραμένει ως ανοικτό υπόλοιπο κατά τη στιγμή εκείνη, το κόστος δανεισμού αυτό πρέπει να συμπεριληφθεί στα κεφάλαια που προέρχονται από γενικό δανεισμό.

### 3. Λοιπά έσοδα

Τα άλλα έσοδα αφορούν σε λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα.

Περιγραφή	2017	2016
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	31.285	144
	<b>31.285</b>	<b>144</b>

Από το συγκεκριμένο κονδύλι, το ποσό των 30.444€ αφορά έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων ετών και το υπόλοιπο ποσό αφορά λοιπά έσοδα.

### 4. Γενικά διοικητικά έξοδα

	2017	2016
Αμοιβές και έξοδα Συμβολαιογράφων	1.362	160
Αμοιβές και έξοδα Ελεγκτών	36.344	17.460
Αμοιβές και έξοδα Δικηγόρων	181	-
Λογιστικές και Φορολογικές υπηρεσίες	28.610	10.860
Λοιπές αμοιβές τρίτων	8.630	-
Ενοίκια	2.523	124
Επισκευές και συντηρήσεις	3.230	-
Φόροι –Τέλη	3.497	4.206
Έξοδα δημοσιεύσεων	411	350
Διάφορα έξοδα	1.596	918
Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	15.140	438
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	4.290	-
Πρόβλεψη απομείωσης συμμετοχών	14.860	-
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	717	22.163
<b>Γενικά διοικητικά έξοδα</b>	<b>121.391</b>	<b>56.679</b>

## 5. Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα

Αφορά τους τόκους που εισπράττει η Εταιρία από τη χορήγηση δανείου σε συνδεδεμένη επιχείρηση της καθώς επίσης και τους τόκους τραπεζικών καταθέσεων.

Περιγραφή	2017	2016
Τόκοι δανείου προς συνδεδεμένη εταιρία	3.642	1.677
Τόκοι τραπεζικών καταθέσεων εσωτερικού (Τράπεζα Πειραιώς)	124	-
Τόκοι τραπεζικών καταθέσεων εξωτερικού (Τράπεζα Κύπρου – Λευκωσία Κύπρος)	538	-
	<b>4.304</b>	<b>1.677</b>

## 6. Έξοδα από τόκους και συναφή έξοδα

Περιγραφή	2017	2016
Διάφορα έξοδα τραπεζών	547	53
	<b>547</b>	<b>53</b>

## 7. Φόρος εισοδήματος – αναβαλλόμενη φορολογία

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.

Για τις χρήσεις 2005 έως και 2011 πραγματοποιήθηκε έλεγχος από τις φορολογικές αρχές. Για τις χρήσεις 2012 -2016 η Εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Για τη χρήση 2017 η Εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται σύμφωνα με το άρθρο 65Α του νόμου 4174/2013, όπως αυτός τροποποιήθηκε με το νόμο 4410/2016, και την Απόφαση ΓΓΔΕ ΠΟΛ1124/2015. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2017. Δεν αναμένεται να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις με ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενος φόρος στις ζημιές επειδή η Εταιρία δεν αναμένει φορολογητέα κέρδη στο μέλλον.

## 8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικά Προγράμματα
Κόστος 31.12.2016	37.646
Προσθήκες	-
Πωλήσεις	-
<b>Υπόλοιπο 31.12.17</b>	<b>37.646</b>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2016	37.646
Αποσβέσεις χρήσης	-
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2017</b>	<b>37.646</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2016</b>	-
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2017</b>	-

## 9. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές αφορούν τη τιμή κτήσης μετοχών άλλων εξηρητημένων εταιριών του Ομίλου Τράπεζας Κύπρου. Τα ποσοστά που κατέχει η Εταιρεία είναι μικρότερα του 5%.

## 10. Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή	2017	2016
Καταθέσεις με τράπεζες όψεως	2.023.243	2.421
	<b>2.023.243</b>	<b>2.421</b>

## 11. Απαιτήσεις από πελάτες

Περιγραφή	2017	2016
Πελάτες εσωτερικού	357.381	357.381
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών πελατών	(214.492)	(215.193)
Δάνεια έναντι απαιτ.εκχωρ.με Factoring	(102.842)	(102.842)
	<b>40.047</b>	<b>39.346</b>

### Κίνηση πρόβλεψης επισφαλών πελατών

	2017	2016
Υπόλοιπο έναρξης	215.193	216.066
Μεταβολή πρόβλεψης	-	-
Διαγραφές προβλέψεων	(701)	(873)
<b>Σύνολο πρόβλεψης</b>	<b>214.492</b>	<b>215.193</b>

### Ανάλυση ληκτότητας απαιτήσεων πελατών

Περιγραφή	2017	2016
Έως 1 έτος	357.381	357.381
<b>Σύνολο απαιτήσεων από πελάτες</b>	<b>357.381</b>	<b>357.381</b>

Οι απαιτήσεις από πελάτες εξασφαλίζονται από τα αυτοκίνητα που έχουν χρηματοδοτηθεί η δε εύλογη αξία των εξασφαλίσεων αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	2017	2016
Εξασφαλίσεις για απομειωμένες απαιτήσεις από πελάτες	40.047	39.346
<b>Σύνολο εύλογης αξίας εξασφαλίσεων απομειωμένων και καθυστερημένων απαιτήσεων</b>	<b>40.047</b>	<b>39.346</b>

Η ηλικία των απαιτήσεων από πελάτες αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	2017	2016
Απαιτήσεις σε καθυστέρηση	40.047	39.346
<b>Σύνολο απαιτήσεων από πελάτες</b>	<b>40.047</b>	<b>39.346</b>

## 12. Άλλες απαιτήσεις

Περιγραφή	2017	2016
Παρακ/νος Φόρος Εισοδήματος από τόκους	761	252
Λοιποί παρακρατούμενοι φόροι εισοδήματος	-	7.000
Λοιποί συνεργ. τρίτοι – Λογ/μοι προς απόδοση	-	4.290
Δικαιούχοι αμοιβών	-	35
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες	120.547	-
ΦΠΑ προς συμψηφισμό	-	14.117
Φόρος προστιθέμενης αξίας	28.279	21.956
Λ/σμός ετήσιας δήλωσης φόρου εισοδήματος	1.100	165
Δάνειο σε Κύπρου Ακίνητα ΑΕ	150.000	50.000
<b>Σύνολο άλλων απαιτήσεων</b>	<b>300.687</b>	<b>97.815</b>

Το ποσό των €120.547 (Απαιτήσεις από συνδεδεμένες) αφορά απαίτηση από τον βασικό μέτοχο, προερχόμενη από ζημιές προηγούμενων ετών της απορροφούμενης εταιρείας Κύπρου Χρηματοπιστηριακής ΑΧΕΠΕΥ.

Η Κύπρου Services αναλαμβάνει να χορηγήσει ποσό 50.000€ στην Κύπρου Ακίνητα. Το δάνειο είναι έντοκο με σταθερό επιτόκιο 5,75%. Το ιδιωτικό συμφωνητικό υπεγράφη στις 24/5/2016. Τονίζεται ότι ο Δανειστής( Κύπρου Services) είναι μέτοχος κατά 5% του πλήρως καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου του Οφειλέτη( Κύπρου Ακίνητα). Σύμφωνα με τροποποίηση του ανωτέρω ιδιωτικού συμφωνητικού, στις 9/11/2017 συμφωνείται να δοθεί επιπλέον δάνειο ποσού 100.000€, ενώ ο οφειλέτης καλείται να αποπληρώσει το κεφάλαιο του Δανείου στις 24.05.2020. Όλοι οι άλλοι όροι παραμένουν αμετάβλητοι.

## 13. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως κατωτέρω:

Περιγραφή	2017	2016
Πιστωτές Εσωτερικού	69.233	86.151
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες	-	25.704
<b>Σύνολο</b>	<b>69.233</b>	<b>111.855</b>

Το ποσό των €69.233 (Πιστωτές Εσωτερικού) αφορά κατά €40.047 πιστωτικά υπόλοιπα πελατών, κατά €27.404 τις ελεγκτικές αμοιβές για την χρήση 2017 και κατά €1.782 υποχρεώσεις προς προμηθευτές.

## 14. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας στις 31/12/2017 είναι ύψους € 2.406.030 διαιρεμένο σε 80.201 μετοχές ονομαστικής αξίας € 30 εκάστη. Η Εταιρία το 2017 απορρόφησε την Κύπρου Χρηματοπιστηριακή ΑΧΕΠΕΥ (ημερομηνία απορρόφησης ήταν η 28<sup>η</sup> Ιουλίου 2017 – αριθμός ανακοίνωσης Γ.Ε.Μ.Η **1136069**). Με την συγχώνευση το Μετοχικό Κεφάλαιο της απορροφώσας Εταιρίας (Κύπρου Services ΑΕ) αυξήθηκε κατά ποσό € 2.054.970 (ήτοι 68.499 νέες μετοχές), και ανήλθε συνολικά στις 31/12/2017 στο ποσό €2.406.030 και διαιρούμενο σε 80.201 μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ 30 εκάστη.

## 15. Αποθεματικά

Η Εταιρία δημιουργεί τακτικό αποθεματικό βάσει των διατάξεων που ορίζει η Ελληνική Νομοθεσία (5% από τα κέρδη της χρήσης μέχρι αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου) και το έχει καλύψει πλήρως. Κατά την διάρκεια της ζωής της Εταιρίας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.



## 16. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι εργασίες της Εταιρίας ενσωματώνουν διάφορους κινδύνους κυρίως από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις λοιπές απαιτήσεις καθώς και από τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

### α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία αντιμετωπίζει σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο από τα δάνεια προς πελάτες. Ο κίνδυνος μειώνεται, καθώς οι οφειλές των πελατών της εξασφαλίζονται πάντα από τα οχήματα στα οποία παρακρατείται η κυριότητα μέχρι την αποπληρωμή τους.

### β) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το μοναδικό νόμισμα συναλλαγών και αναφοράς της Εταιρίας είναι το Ευρώ και συνεπώς δεν υπάρχουν μεταβολές συναλλαγματικών ισοτιμιών, που να επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική της θέση και τις ταμιακές ροές.

### γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την δυνατότητα της Εταιρίας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν απαιτητές.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Η ληκτότητα των ταμειακών ροών, που προκύπτουν από όλα τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεων της Εταιρίας αφορά (α) στο ταμείο και διαθέσιμα, με λήξη μικρότερη του 1 μηνός, (β) στις απαιτήσεις από πελάτες, λοιπές απαιτήσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις με λήξη έως 3 μήνες.

Η εταιρία δεν θεωρεί τον κίνδυνο ρευστότητας σημαντικό αφού η μητρική εταιρία έχει εκφράσει την πρόθεσή της να συνεχίσει να προσφέρει την απαιτούμενη χρηματοδότηση με στήριξη της Εταιρίας.

## 17. Διαχείριση κεφαλαίου

Η Εταιρία διατηρεί κεφαλαιακή βάση που καλύπτει τους κινδύνους στους οποίους είναι εκτεθειμένη λόγω της φύσης των εργασιών της.

Βασικός στόχος διαχείρισης του κεφαλαίου της Εταιρίας είναι να λειτουργεί απρόσκοπτα και να μεγιστοποιήσει την αξία για τους μετόχους της. Η Εταιρία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της και τα προσαρμόζει ανάλογα με τις αλλαγές των οικονομικών συνθηκών και των κινδύνων των δραστηριοτήτων της είτε με περιορισμό της διανομής μερίσματος είτε με έκδοση νέων μετοχών και αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου.

Τα κεφάλαια της Εταιρίας περιλαμβάνουν Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά (Σημ. 13 και 14).

## 18. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Οι συναλλαγές της Εταιρίας κατά το 2017 καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων, υποχρεώσεων και αποτελεσμάτων στις 31/12/17 έχουν ως κάτωθι:

<b>Απαιτήσεις Συνδεδεμένων μερών</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Απαίτηση από Κύπρου Ακίνητα ΑΕ	150.000	50.000
Τόκοι από Κύπρου Ακίνητα ΑΕ	3.642	1.677
Έξοδα από ενοίκια -Τράπεζα Κύπρου	124	124
Τράπεζα Κύπρου Head Office	120.547	-

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας, απαρτίζεται από:  
την κ. Άννα Φιλιππίδου, Πρόεδρο  
τον κ. Μιχάλη Ξιούρο, Μέλος του Δ.Σ.  
και τον κ. Ανδρέα Ρωσσίδη, Μέλος του Δ.Σ.

Δεν υπάρχουν συναλλαγές με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, ούτε έχουν καταβληθεί αμοιβές για τις χρήσεις που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016.

## 19. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

### Λειτουργικά μισθώματα

Η εταιρεία μισθώνει αίθουσα εμβαδού 10 τ.μ. στο ισόγειο κτιρίου επί της Λεωφόρου Αλεξάνδρας 192 από την «Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία ΛΤΔ» με σκοπό τη στέγαση και τις ανάγκες του καταστήματος της. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι 12 (δώδεκα) έτη και λήγει την 31η Ιουλίου 2025. Το μίσθωμα ανέρχεται σε € 10,30 μηνιαίως.

Με δεδομένο ότι το μίσθωμα ενδέχεται να παραμείνει το ίδιο, οι μελλοντικές πληρωμές αναλύονται ως εξής :

<b>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Λιγότερο από ένα έτος	124	124
Μεταξύ δύο και πέντε έτη	494	494
Πάνω από πέντε έτη	320	443
<b>Σύνολο</b>	<b>938</b>	<b>1.061</b>

## 20. Απορρόφηση της ΚΥΠΡΟΥ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕΠΕΥ (Υπό Εκκαθάριση)

Η εταιρεία εντός του 2017 ολοκλήρωσε την διαδικασία απορρόφησης της υπό εκκαθάριση εταιρείας «ΚΥΠΡΟΥ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕΠΕΥ». Τα περιουσιακά στοιχεία της απορροφώμενης που ενσωματώθηκαν στην εταιρεία κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης της συγχώνευσης στις 14/6/2017 είχαν ως εξής :

	<b>Αξία Εκτιμήσεων</b>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>31/03/2016</b>
Ταμείο	275,57
Καταθέσεις Ώψεως	1.694.741,58
Καταθέσεις Προθεσμίας	600.000,00
Συνεγγυητικό Κεφάλαιο	69.755,80
Προκαταβολή Φόρου Εισοδήματος	140,75
Φόρος Εισοδήματος	786,87
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>2.365.700,57</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ + ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>	
Προβλέψεις ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων	25.956,49
Μετοχικό Κεφάλαιο	3.000.000,00
Τακτικό Αποθεματικό	493.678,12
Λοιπά Αποθεματικά	40.735,46
Σωρευμένες Ζημιές	(1.194.669,50)
<b>Σύνολο Παθητικού</b>	<b>2.365.700,57</b>

Η ανωτέρω εκτίμηση των στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού της απορροφώμενης, προσδιορίστηκαν από αναγνωρισμένους Ορκωτούς Ελεγκτές και ενσωματώθηκαν στην Συμβολαιογραφική Πράξη συγχώνευσης (Αριθμός 4972/16-6-2017), κατ'εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 4 του άρθρου 9 και της παραγράφου 1 του άρθρου 71 του κ.ν.2190/1920.

## 21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπήρχαν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017 και μέχρι την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων του δωδεκαμήνου από το Διοικητικό Συμβούλιο της 29/06/2018 που να αφορούν την Εταιρεία, για τα οποία

να επιβάλλεται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είτε αναφορά τους είτε η διαφοροποίηση στα κονδύλια των δημοσιευμένων Οικονομικών Καταστάσεων.