

# Κύπρου Services A.Ε.

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς) 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2021

**Επωνυμία :** ΚΥΠΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΧΗΜΑΤΩΝ - ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΩΝ ΑΓΑΘΩΝ - ΠΑΡΟΧΗΣ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ, ΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ, ΠΡΟΩΘΗΣΗΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

**Διακριτικός Τίτλος :** ΚΥΠΡΟΥ SERVICES

**Διεύθυνση :** Λ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 192 – Τ.Κ. 11521 ΑΘΗΝΑ

**Α.Φ.Μ. :** 099553154

**Δ.Ο.Υ. :** ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

**Α.Μ.Α.Ε. :** 43891/01/Β/99/508

**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ :** 003472301000

**ΤΗΛ. :** 210 6412580

**Ιστοσελίδα Εμπορικής Δημοσιότητας:** <http://cypruservices.gr/>

**ΚΥΠΡΟΥ SERVICES – ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ**

	Σελίδα
ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	3
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ – ΛΟΓΙΣΤΗ	7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	14
<b>Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων</b>	
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία	15
2. Περίληψη των ακολουθούμενων λογιστικών πολιτικών	15
2.1 Βάση καταρτίσεως	15
2.2 Σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές	16
2.3 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα	16
2.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	16
2.5 Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16
2.6 Φόρος εισοδήματος	16
2.7 Παροχές στο προσωπικό κατά την συνταξιοδότηση	17
2.8 Προβλέψεις	17
2.9 ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	17
2.10 Έξοδα δανεισμού	17
2.11 ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα	17
2.12 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	18
2.13 Μισθώσεις	18
2.14 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεις	19
2.15 Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία δεν τα έχει υιοθετήσει νωρίτερα	19
3. Λοιπά έσοδα	21
4. Γενικά διοικητικά έξοδα	22
5. Έξοδα διαγραφών και προβλέψεων	22
6. Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα	22
7. Έξοδα από τόκους και συναφή έξοδα	22
8. Φόρος εισοδήματος – αναβαλλόμενη φορολογία	22
9. Συμμετοχές	23
10. Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	23
11. Απαιτήσεις από πελάτες	23
12. Άλλες απαιτήσεις	24
13. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	24
14. Μετοχικό κεφάλαιο	24
15. Αποθεματικά	25
16. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων	25
17. Διαχείριση κεφαλαίου	25
18. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών	25
19. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις	26
20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	26

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ  
ΚΥΠΡΟΥ SERVICES A.E  
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας τις Οικονομικές καταστάσεις που έληξαν την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021, όπως αυτές έχουν συνταχθεί με βάση τα ΔΠΧΑ.  
Διευκρινιστικά για τα στοιχεία αυτά, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

**1. Οικονομική θέση της Εταιρείας**

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας θα πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλεισμένης χρήσεως.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ  
(ποσά εκφρασμένα σε €)**

	<u>Σημειώσεις</u>	<u>1 Ιαν – 31 Δεκ</u> <u>2021</u>	<u>1 Ιαν – 31 Δεκ</u> <u>2020</u>
Λοιπά έσοδα	3	29	695
Γενικά διοικητικά έξοδα	4	(48.903)	(54.908)
Έξοδα διαγραφών και προβλέψεων	5	(44.072)	(15.476)
Απομείωση συμμετοχής	9	(2.036)	0
Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα	6	10.738	13.181
Έξοδα για τόκους και συναφή έξοδα	7	(7.365)	(6.560)
<b>Ζημιές προ φόρων</b>		<b>(91.607)</b>	<b>(63.067)</b>
Φόρος εισοδήματος	8	-	-
<b>Ζημιές μετά από φόρους</b>		<b>(91.607)</b>	<b>(63.067)</b>
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα μετά από φόρους		-	-
Συνολικά Εισοδήματα μετά από φόρους		-	-
		<b>(91.607)</b>	<b>(63.067)</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**  
*(ποσά εκφρασμένα σε €)*

<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>	<b>Σημειώσεις</b>	<b>31-Δεκ-21</b>	<b>31-Δεκ-20</b>
<b>Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	9	3.230	5.266
<b>Σύνολο Μη Κυκλοφορούντων Περ. Στοιχείων</b>		<b>3.230</b>	<b>5.266</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Απαιτήσεις από πελάτες	11	0	39.183
Άλλες απαιτήσεις	12	373.134	418.105
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	1.714.845	1.748.612
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντων Περ. Στοιχείων</b>		<b>2.087.979</b>	<b>2.205.901</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ</b>		<b>2.091.209</b>	<b>2.211.166</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13	32.240	60.589
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>32.240</b>	<b>60.589</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	14	2.406.030	2.406.030
Αποθεματικά	15	62.012	62.012
Ζημίες εις νέο		(409.073)	(317.465)
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>2.058.970</b>	<b>2.150.577</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ &amp; ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>		<b>2.091.209</b>	<b>2.211.166</b>

## 2. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Η εταιρεία από το 2013, που μεταβιβάσθηκαν οι δραστηριότητες της μητρικής στην Ελλάδα (υποκατάστημα της Τράπεζας Κύπρου στην Τράπεζα Πειραιώς), έπαψε να έχει νέα δραστηριότητα και διαχειρίζεται μόνο τα υφιστάμενα από τότε μεγέθη. Δεν αντιμετωπίζει κινδύνους μιας και για όλες τις απαιτήσεις από τους πελάτες είχε λάβει πρόβλεψη στα βιβλία της κατά τα προηγούμενα χρόνια. Περαιτέρω, κατά την χρήση του 2021 η Εταιρεία αποφάσισε να προβεί σε διαγραφή των απαιτήσεων από τους πελάτες της οι οποίες παρέμεναν σε εκκρεμότητα την τελευταία 10ετία.

Η ενεργειακή κρίση που ξεκίνησε το 2021, η οποία τροφοδοτείται και από την εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία, τον Φεβρουάριο του 2022, έχει δυσμενείς επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία και διαμορφώνει

μία νέα εποχή για τις παγκόσμιες οικονομικές προοπτικές. Εκτός από τις επιπτώσεις που είχε η υγειονομική κρίση της πανδημίας του κορονοϊού, οι διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα, οι πληθωριστικές τάσεις, οι αυξήσεις του κόστους των εμπορευμάτων και των πρώτων υλών, καθώς και οι γεωπολιτικές εντάσεις σε όλο τον κόσμο (Ταϊβάν, κλπ), αναμένεται να διαδραματίσουν καθοριστικό ρόλο στο παγκόσμιο επιχειρηματικό τοπίο.

Η εταιρεία μας, δεν εκτίθεται σε άμεσους κινδύνους όσον αφορά τις λειτουργίες της και δεν εξαρτάται από προμηθευτές στην Ρωσία ή την Ουκρανία και επομένως, δεν αναμένονται σημαντικές επιπτώσεις στην λειτουργία της.

Αναλυτικότερα η πορεία της εταιρείας περιγράφεται στις σημειώσεις που συνοδεύουν τις οικονομικές καταστάσεις.

### **3. Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα.

### **4. Ακίνητα της εταιρείας**

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα

### **5. Λοιπές πληροφορίες**

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

### **6. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων**

Οι εργασίες της Εταιρείας ενσωματώνουν διάφορους κινδύνους κυρίως από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις λοιπές απαιτήσεις καθώς και από τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

#### **α) Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν αναλαμβάνει σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο, καθώς η είσπραξη των απαιτήσεων έναντι πελατών της έχει γίνει εξ ολοκλήρου πρόβλεψη κατά τις προηγούμενες χρήσεις.

#### **β) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Όπως περιγράφεται στη σημείωση 2.3 των οικονομικών καταστάσεων, το μοναδικό νόμισμα συναλλαγών και παρουσίασης της Εταιρείας είναι το Ευρώ και συνεπώς δεν υπάρχουν μεταβολές συναλλαγματικών ισοτιμιών, που να επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική της θέση και τις ταμειακές ροές.

#### **γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν απαιτητές.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Η ληκτότητα των ταμειακών ροών, που προκύπτουν από όλα τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεων της Εταιρείας αφορά στο ταμείο και διαθέσιμα, με λήξη μικρότερη του 1 μηνός στις απαιτήσεις από πελάτες, λοιπές απαιτήσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις με λήξη έως 3 μήνες.

Η Εταιρεία δεν θεωρεί τον κίνδυνο ρευστότητας σημαντικό αφού η μητρική εταιρεία έχει εκφράσει την πρόθεσή της να συνεχίσει να προσφέρει την απαιτούμενη χρηματοδότηση με στήριξη της Εταιρείας.

### **7. Διαχείριση κεφαλαίου**

Η Εταιρεία διατηρεί κεφαλαιακή βάση που καλύπτει τους κινδύνους στους οποίους είναι εκτεθειμένη λόγω της φύσης των εργασιών της.

Βασικός στόχος διαχείρισης του κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να λειτουργεί απρόσκοπτα και να μεγιστοποιήσει την αξία για τους μετόχους της. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της και τα προσαρμόζει ανάλογα με τις αλλαγές των οικονομικών συνθηκών και των κινδύνων των δραστηριοτήτων της είτε με περιορισμό της διανομής μερίσματος (δεν έχει διανείμει μέρισμα τα τελευταία 12 έτη) είτε με έκδοση νέων μετοχών και αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου.

Αθήνα 21 Νοεμβρίου 2022

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ  
ΑΝΝΑ ΦΙΛΙΠΠΙΔΟΥ



## ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Κύπρου Services A.E.

### Έκθεση ελέγχου επί των οικονομικών καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Κύπρου Services A.E. (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

#### Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία, Λεωφ. Κηφισίας 268, 15232 Χαλάνδρι  
Τ: +30 210 6874400, Φ: +30 210 6874444, [www.pwc.gr](http://www.pwc.gr)

Λεωφ. Κηφισίας 260 & Κόδρου, 15232 Χαλάνδρι, Τ: +30 210 6874400, Φ: +30 210 6874444  
Εθνικής Αντίστασης 17, 55134 Θεσσαλονίκη, Τ: +30 2310 488880, Φ: +30 2310 459487

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31/12/2021 αντιστοιχούν στις οικονομικές καταστάσεις
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία Κύπρου Services A.E. και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

### **Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των οικονομικών καταστάσεων**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.



## **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.



Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων**

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Αθήνα, 24 Νοεμβρίου 2022  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠράιςγουωτερχαουςΚούπερς  
Ανώνυμος Ελεγκτική Εταιρεία  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
Λεωφ. Κηφισίας 268  
152 32 Χαλάνδρι  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 113

Φώτης Σμυρνής  
ΑΜ ΣΟΕΛ 52861

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ***(ποσά εκφρασμένα σε €)*

	<u>Σημειώσεις</u>	<u>1 Ιαν – 31 Δεκ 2021</u>	<u>1 Ιαν – 31 Δεκ 2020</u>
Λοιπά έσοδα	3	29	695
Γενικά διοικητικά έξοδα	4	(48.903)	(54.908)
Έξοδα διαγραφών και προβλέψεων	5	(44.072)	(15.476)
Απομείωση συμμετοχής	9	(2.036)	0
Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα	6	10.738	13.181
Έξοδα για τόκους και συναφή έξοδα	7	(7.365)	(6.560)
<b>Ζημιές προ φόρων</b>		<b>(91.607)</b>	<b>(63.067)</b>
Φόρος εισοδήματος	8	-	-
<b>Ζημιές μετά από φόρους</b>		<b>(91.607)</b>	<b>(63.067)</b>
<b>Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα μετά από φόρους</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Συνολικά Εισοδήματα μετά από φόρους</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
		<b>(91.607)</b>	<b>(63.067)</b>

Οι επίσημα επεξεργασμένες σημειώσεις στις σελίδες 15-26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**  
(πασά εκφρασμένα σε €)

<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>	<b>Σημειώσεις</b>	<b>31-Δεκ-21</b>	<b>31-Δεκ-20</b>
<b>Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	9	3.230	5.266
<b>Σύνολο Μη Κυκλοφορούντων Περ. Στοιχείων</b>		<b>3.230</b>	<b>5.266</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Απαιτήσεις από πελάτες	11	0	39.183
Άλλες απαιτήσεις	12	373.134	418.105
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	1.714.845	1.748.612
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντων Περ. Στοιχείων</b>		<b>2.087.979</b>	<b>2.205.901</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ</b>		<b>2.091.209</b>	<b>2.211.166</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13	32.240	60.589
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>32.240</b>	<b>60.589</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	14	2.406.030	2.406.030
Αποθεματικά	15	62.012	62.012
Ζημίες εις νέο		(409.073)	(317.465)
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>2.058.970</b>	<b>2.150.577</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ &amp; ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>		<b>2.091.209</b>	<b>2.211.166</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις στις σελίδες 15-26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**  
(ποσά εκφρασμένα σε €)

2020	<u>Μετοχικό Κεφάλαιο</u>	<u>Τακτικό Αποθεματικό</u>	<u>Λοιπά Αποθεματικά</u>	<u>Συσσωρευμένες Ζημιές</u>	<u>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</u>
Σημ.	14	15	15	-	-
<b>Υπόλοιπο 1.1.2020</b>	<b>2.406.030</b>	<b>48.901</b>	<b>13.111</b>	<b>(254.397)</b>	<b>2.213.645</b>
Συνολικές ζημιές μετά από φόρους	-	-	-	(63.067)	(63.067)
<b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>	<b>2.406.030</b>	<b>48.901</b>	<b>13.111</b>	<b>(317.464)</b>	<b>2.150.578</b>

2021	<u>Μετοχικό Κεφάλαιο</u>	<u>Τακτικό Αποθεματικό</u>	<u>Λοιπά Αποθεματικά</u>	<u>Συσσωρευμένες Ζημιές</u>	<u>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</u>
Σημ.	14	15	15	-	-
<b>Υπόλοιπο 1.1.2021</b>	<b>2.406.030</b>	<b>48.901</b>	<b>13.111</b>	<b>(317.464)</b>	<b>2.150.578</b>
Συνολικές ζημιές μετά από φόρους	-	-	-	(91.607)	(91.607)
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>2.406.030</b>	<b>48.901</b>	<b>13.111</b>	<b>(409.071)</b>	<b>2.058.971</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις στις σελίδες 15-26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**  
 (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	Σημειώσεις	2021	2020
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>			
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων		(91.607)	(63.067)
<b>Πλέον/Μείον προσαρμογές για:</b>			
Πρόβλεψη απομείωσης συμμετοχής στην «Κύπρου Ακίνητα Α.Ε.»	9	2.036	0
Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα	6	(10.738)	(13.181)
Τόκοι & συναφή έξοδα	7	7.365	6.950
<b>Πλέον/Μείον προσαρμογές για Κεφάλαιο Κίνησης που σχετίζεται με λειτουργικές δραστηριότητες:</b>			
Μείωση/(Αύξηση) Απαιτήσεων		84.154	727
(Μείωση)/Αύξηση Υποχρεώσεων		(28.349)	2.421
<b>Μείον:</b>			
Τόκοι που πληρώθηκαν	7	(7.365)	(6.950)
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>(44.505)</b>	<b>(73.101)</b>
<b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>			
Παροχή δανείων σε ΚΥΠΡΟΥ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.	12	0	(50.000)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	6	10.738	13.181
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>10.738</b>	<b>(36.819)</b>
<b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>			
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Καθαρή μείωση στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	10	<b>(33.767)</b>	<b>(109.920)</b>
<b>Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα 1 Ιανουαρίου</b>		<b>1.748.612</b>	<b>1.858.532</b>
<b>Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα 31 Δεκεμβρίου</b>	10	<b>1.714.845</b>	<b>1.748.612</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις στις σελίδες 15-26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία.

Η «Κύπρου Services» (η Εταιρία), συστάθηκε το έτος 1999 με την επωνυμία «ΚΥΠΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΧΗΜΑΤΩΝ – ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΩΝ ΑΓΑΘΩΝ – ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ, ΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ, ΠΡΩΘΗΣΗΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ».

Έχει έδρα τον Δήμο Αθηναίων-Ελλάδα και τα γραφεία της βρίσκονται επί της Λεωφόρου Αλεξάνδρας 192.

Η Κύπρου Services Α.Ε. ανήκει στο συγκρότημα της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ (εφεξής ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ) που στις 31/12/2021, συμμετείχε στο μετοχικό της κεφάλαιο κατά 100%.

Σκοπός της Εταιρίας είναι:

Α) η εισαγωγή και εμπορία αυτοκινήτων και μοτοσικλετών καθώς και άλλων καταναλωτικών αγαθών προς εμπόρους ή και τους τελικούς καταναλωτές τοις μετρητοίς ή με πιστωτικές διευκολύνσεις κατά την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Β) Η παροχή παντός είδους υπηρεσιών σε τρίτα νομικά πρόσωπα, ιδίως σε πιστωτικά ή χρηματοδοτικά ιδρύματα, για την προώθηση και την εκτέλεση των πωλήσεων των προϊόντων και υπηρεσιών τους, καθώς και την εξυπηρέτηση της πελατείας τους.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 21/11/2022, και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας, απαρτίζεται από:

την κ. Άννα Φιλιππίδου, Πρόεδρο  
τον κ. Μιχάλη Ξιούρο, Μέλος του Δ.Σ.  
και τον κ. Λουκά Παπαρίδη, Μέλος του Δ.Σ.

Η εταιρεία από το 2013, που μεταβιβάσθηκαν οι δραστηριότητες της μητρικής στην Ελλάδα (υποκατάστημα της Τράπεζας Κύπρου στην Τράπεζα Πειραιώς), έπαψε να έχει νέα δραστηριότητα και διαχειρίζεται μόνο τα υφιστάμενα από τότε μεγέθη. Δεν αντιμετωπίζει κινδύνους μιας και για όλες τις απαιτήσεις από τους πελάτες είχε λάβει πρόβλεψη στα βιβλία της κατά τα προηγούμενα χρόνια. Περαιτέρω, κατά την χρήση του 2021 η Εταιρεία αποφάσισε να προβεί σε διαγραφή των απαιτήσεων από τους πελάτες της οι οποίες παρέμεναν σε εκκρεμότητα την τελευταία 10ετία. Κάτω από το σημερινά δεδομένα, δεν αναμένεται καμία εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας.

Η πορεία της εταιρείας περιγράφεται στις σημειώσεις που συνοδεύουν τις οικονομικές καταστάσεις.

### 2. Περίληψη των ακολουθούμενων λογιστικών πολιτικών.

Οι ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2021 παρουσιάζονται παρακάτω.

#### 2.1 Βάση καταρτίσεως.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν συνταχθεί από τη Διοίκηση:

(α) σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρίας.

(β) με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («ΕΔΛΠ») και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνείων («ΜΕΔ») και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

(γ) Με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, όπως προβλέπεται από τα ΔΠΧΑ καθώς η Τράπεζα Κύπρου αποφάσισε τη διατήρηση των λειτουργιών της Εταιρείας, και η Εταιρεία έχει υψηλή ρευστότητα και επαρκή κεφάλαια.

Η ενεργειακή κρίση που ξεκίνησε το 2021, η οποία τροφοδοτείται και από την εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία, τον Φεβρουάριο του 2022, έχει δυσμενείς επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία και διαμορφώνει μία νέα εποχή για τις παγκόσμιες οικονομικές προοπτικές. Εκτός από τις επιπτώσεις που είχε η υγειονομική κρίση της πανδημίας του κορονοϊού, οι διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα, οι πληθωριστικές τάσεις, οι αυξήσεις του κόστους των εμπορευμάτων και των πρώτων υλών, καθώς και οι γεωπολιτικές εντάσεις σε όλο τον κόσμο (Ταϊβάν, κλπ), αναμένεται να διαδραματίσουν καθοριστικό ρόλο στο παγκόσμιο επιχειρηματικό τοπίο.

Η εταιρεία μας, δεν εκτίθεται σε άμεσους κινδύνους όσον αφορά τις λειτουργίες της και δεν εξαρτάται από προμηθευτές στην Ρωσία ή την Ουκρανία και επομένως οι πολλαπλές κρίσεις, δεν συνιστούν σημαντικό γεγονός για την συνεχιζόμενη δραστηριότητα της εταιρείας ούτε δημιουργεί σημαντικές αβεβαιότητες σε αυτήν, δεδομένου ότι η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται πλέον στην ελληνική αγορά ενώ συνεχίζει να διαχειρίζεται τα υφιστάμενα (από το 2013) μεγέθη της.

## **2.2 Σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές.**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων κατά την υπό έλεγχο χρήση. Οι εκτιμήσεις αυτές βασίζονται στην διαθέσιμη πληροφόρηση και ως εκ τούτου τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι εκτιμήσεις αυτές εξετάζονται περιοδικά και όταν απαιτούνται προσαρμογές αυτές καταχωρούνται στα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία αφορούν.

Οι κυριότερες εκτιμήσεις που έχουν γίνει και μπορεί να έχουν επίδραση στα αποτελέσματα και στην οικονομική χρήση της εταιρείας αφορούν (α) την πρόβλεψη για επισφάλεις απαιτήσεις και (β) την φορολογική επίδραση συναλλαγών των οποίων ο φορολογικός χειρισμός είναι αβέβαιος.

## **2.3 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.**

Το νόμισμα λειτουργίας και αναφοράς της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Συναλλαγές σε άλλα νομίσματα δεν υπάρχουν.

## **2.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται μόνο τα αγορασθέντα λογισμικά που χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία. Τα λογισμικά προγράμματα απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομειώσεως της αξίας. Το λογισμικό αποσβένεται σε 5 (πέντε) έτη, με την ευθεία μέθοδο, ενώ όταν η αξία του δεν είναι σημαντική, αποσβένεται πλήρως εντός της χρήσεως κατά την οποία αποκτήθηκε. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι πλήρως αποσβεσμένα.

## **2.5 Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα.**

Στην κατηγορία αυτή και για σκοπούς κατάρτισης των ταμειακών ρών περιλαμβάνονται οι καταθέσεις σε τράπεζες με διάρκεια έως 3 μήνες από την ημερομηνία έναρξης αυτών.

## **2.6 Φόρος εισοδήματος.**

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει το τρέχοντα φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων εκτός των περιπτώσεων όπου υπάρχουν κονδύλια που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια οπότε και ο φόρος τους καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια.



Ο φόρος της χρήσης περιλαμβάνει τον αναμενόμενο να πληρωθεί φόρο επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν ή αναμένεται ότι θα ισχύσουν κατά το χρόνο διακανόνισμού της υποχρέωσης ή ανάκτηση της απαίτησης.

Μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται μόνο κατά το βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογικά διαθέσιμα κέρδη έναντι των οποίων η απαίτηση μπορεί να συμψηφιστεί. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται κατά το βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανόν ότι το σχετικό φορολογικό όφελος θα πραγματοποιηθεί.

## 2.7 Παροχές στο προσωπικό κατά την συνταξιοδότηση.

Η Εταιρία δεν απασχολεί προσωπικό, και ως εκ τούτου δεν προκύπτουν υποχρεώσεις συνταξιοδότησης.

## 2.8 Προβλέψεις.

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία έχει παρούσες υποχρεώσεις νομικά ή με άλλο τρόπο τεκμηριωμένες ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά τις ημερομηνίες συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν τις βέλτιστες τρέχουσες εκτιμήσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις για τις οποίες δεν είναι πιθανή η εκροή πόρων γνωστοποιούνται εκτός εάν δεν είναι σημαντικές. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

## 2.9 ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που το οικονομικό όφελος αναμένεται να εισρεύσει στην εταιρία και το ύψος τους μπορεί αξιόπιστα να μετρηθεί.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

α) Έσοδα από πώληση αυτοκινήτων και μοτοσικλετών

Τα έσοδα από την πώληση αυτοκινήτων και μοτοσικλετών αναγνωρίζονται κατά την ολοκλήρωση της πώλησης, δηλαδή την παραλαβή του οχήματος από τον πελάτη.

β) Έσοδα από τόκους

Οι τόκοι έσοδα αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου.

γ) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται κάθε φορά με βάση την ολοκλήρωση της παροχής της υπηρεσίας και αφορούν σε προμήθειες διαχείρισης χρηματοδοτήσεων πελατών της Εταιρίας.

## 2.10 Έσοδα δανεισμού.

Τα έσοδα δανεισμού αναγνωρίζονται στα έξοδα της χρήσης που αφορούν.

## 2.11 ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις περιλαμβάνουν:

- απαιτήσεις από πελάτες,
- διαθέσιμα,
- βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από δανεισμό.

Οι αγορές και οι πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής, που είναι η ημερομηνία που δεσμεύεται η Εταιρία να αγοράσει ή να πουλήσει το μέσο.

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, που είναι η πραγματική αξία του δοθέντος ανταλλάγματος (για περιουσιακά στοιχεία) ή του ληφθέντος ανταλλάγματος (αν πρόκειται για υποχρεώσεις), στο οποίο περιλαμβάνονται και τα έξοδα συναλλαγής.

#### Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (δάνεια) αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, ενώ το έξοδο τόκου που υπολογίζεται με τη μέθοδο αυτή επιβαρύνει τα αποτελέσματα της κάθε χρήσης.

#### Απαιτήσεις από πελάτες

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή δεν περιλαμβάνονται α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών, β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δόσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος, γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι απαιτήσεις από πελάτες αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, ενώ το έσοδο τόκου που υπολογίζεται με τη μέθοδο αυτή εμφανίζεται στα αποτελέσματα της κάθε χρήσης.

#### Προβλέψεις για απομείωση απαιτήσεων από πελάτες

Πρόβλεψη για απομείωση της αξίας μιας απαίτησης, σχηματίζεται όταν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι η Εταιρεία δεν πρόκειται να εισπράξει το σύνολο των κεφαλαίων που είναι απαιτητά στα πλαίσια μιας σύμβασης σύμφωνα με τους αρχικούς όρους της.

Οι προβλέψεις για απομείωση της αξίας των απαιτήσεων από πελάτες απεικονίζονται στον ισολογισμό αφαιρετικά της λογιστικής αξίας αυτών, και πραγματοποιείται μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων.

### **2.12 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.**

Σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου πρέπει να εκτιμάται όποτε υπάρχουν ενδείξεις για μόνιμη απομείωση της αξίας του. Η ζημία από απομείωση αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η υψηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας και της παρούσας αξίας των εκτιμημένων μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να προκύψουν από την συνεχιζόμενη χρησιμοποίησή του μέχρι την απόσυρση του στοιχείου αυτού στη λήξη της ωφέλιμης ζωής του.

Η Εταιρεία εξετάζει σε περιοδική βάση (κάθε ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού) τα περιουσιακά της στοιχεία για πιθανές ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους. Όπου υπάρχουν ενδείξεις υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία τους και στην περίπτωση όπου η λογιστική αξία είναι μεγαλύτερη της ανακτήσιμης απομειώνεται (μέσω αποτελεσμάτων), ώστε να συμπίπτει με την ανακτήσιμη.

### **2.13 Μισθώσεις**

Η Εταιρεία συνάπτει συμβάσεις επί παγίων ως μισθωτής.

Όταν οι κίνδυνοι και τα οφέλη των παγίων που εκμισθώνονται, μεταφέρονται στον μισθωτή, τότε οι αντίστοιχες συμβάσεις χαρακτηρίζονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Όλες οι υπόλοιπες συμβάσεις μίσθωσης χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις.

#### Λειτουργικές μισθώσεις

Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, η Εταιρεία που λειτουργεί ως μισθωτής, δεν καταχωρεί το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο ενεργητικού, αναγνωρίζει δε, ως έξοδο, στην κατηγορία γενικά διοικητικά έξοδα, το ποσό των μισθωμάτων που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου εξόδου.

Από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019 και για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την ημερομηνία αυτή και μετέπειτα, για όλες τις μισθώσεις στις οποίες η εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 16. Το πρότυπο αυτό καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων για αμφότερα τα μέρη της σύμβασης, ήτοι για τον πελάτη («μισθωτή») και τον προμηθευτή («εκμισθωτή»). Το νέο πρότυπο απαιτεί οι μισθωτές να αναγνωρίζουν τις περισσότερες μισθώσεις στις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις. Οι μισθωτές θα έχουν ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις, με ορισμένες εξαιρέσεις. Η λογιστική των εκμισθωτών παραμένει ουσιαστικά αμετάβλητη. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν έχει υιοθετήσει το πρότυπο αυτό νωρίτερα από την ημερομηνία εφαρμογής του ενώ θεωρεί ότι η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου στο μέλλον δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

#### **2.14 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεις**

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2021.

##### **ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19»**

Η τροποποίηση παρέχει στους μισθωτές (αλλά όχι τους εκμισθωτές) τη δυνατότητα προαιρετικής εξαίρεσης από την εκτίμηση του κατά πόσον η παραχώρηση σε ενοίκιο που σχετίζεται με τον COVID-19 είναι τροποποίηση της μίσθωσης. Οι μισθωτές μπορούν να επιλέξουν να λογιστικοποιήσουν τις παραχωρήσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκαναν για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων. Η Διοίκηση της εταιρείας προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης της τροποποίησης του προτύπου και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι αυτή δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

##### **ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Παράταση της προσωρινής απαλλαγής από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9»**

Η τροποποίηση αλλάζει την καθορισμένη ημερομηνία λήξης για την προσωρινή εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», έτσι ώστε οι οντότητες να υποχρεούνται να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Η Διοίκηση της εταιρείας προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης της τροποποίησης του προτύπου και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι αυτή δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

##### **ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς – Φάση 2»**

Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις σχέσεις αντιστάθμισής της και τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιήσει. Η Διοίκηση της εταιρείας προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης των τροποποιήσεων των προτύπων και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι αυτή δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

**2.15 Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία δεν τα έχει υιοθετήσει νωρίτερα.**

##### **ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19 – Παράταση περιόδου εφαρμογής (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Απριλίου 2021)**

Η τροποποίηση παρατείνει την εφαρμογή της πρακτικής διευκόλυνσης που δόθηκε για τις παραχωρήσεις σε ενοίκια κατά ένα έτος για να καλύψει τις μειώσεις στα ενοίκια που οφείλονται στις ή έως τις 30 Ιουνίου 2022. Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η τροποποίηση του προτύπου δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

##### **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και, μαζί με τις Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 που εκδόθηκαν τον Ιούνιο του 2020, αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η υιοθέτηση και η τροποποίηση του προτύπου δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

**ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)**

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προσριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η τροποποίηση του προτύπου δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

**ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα σχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η τροποποίηση του προτύπου δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)**

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η τροποποίηση του προτύπου δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση Λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 17 (Τροποποίηση) «Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Η τροποποίηση είναι μια επιλογή μετάβασης που σχετίζεται με τη συγκριτική πληροφόρηση σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Η τροποποίηση αποσκοπεί στο να βοηθήσει τις οντότητες να αποφύγουν προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων / βελτιώσεων των ΔΠΧΑ 2018–2020, των οποίων είναι μία συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022.

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

**ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»**

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

**ΔΛΠ 41 «Γεωργία»**

Η τροποποίηση έχει καταργήσει την απαίτηση για τις οντότητες να εξαιρούν τις φορολογικές ταμειακές ροές κατά τη επιμέτρηση της εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 41.

**3. Λοιπά έσοδα**

Τα λοιπά έσοδα αφορούν κυρίως σε λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα:

Περιγραφή	2021	2020
Αντιλογισμός πρόβλεψης	-	695
Διαγραφή υπολοίπων πελατών	29	-
<b>Λοιπά Έσοδα</b>	<b>29</b>	<b>695</b>

Το έσοδο του 2021 αφορά διαγραφή μικροϋπολοίπων πελατών, μετά από συμφωνία και χορήγηση βεβαίωσης για την άρση της παρακράτησης κυριότητας του αυτοκινήτου τους, ενώ το έσοδο του 2020 αφορά (κατά ένα μέρος) έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις, λόγω είσπραξης της απαίτησης από τον πελάτη και αντιλογισμό της πρόβλεψης και το υπόλοιπο ποσό αφορά διαγραφή μη αναγνωρισμένης είσπραξης του 2001.

**4. Γενικά διοικητικά έξοδα**

Περιγραφή	2021	2020
Αμοιβές και έξοδα Ελεγκτών	17.360	21.130
Λογιστικές και Φορολογικές υπηρεσίες	18.000	25.260
Λοιπές αμοιβές τρίτων	0	990
Ενοίκια	124	124
Επισκευές και συντηρήσεις	5.280	5.280
Φόροι –Τέλη	6.600	1.004
Έξοδα δημοσιεύσεων	340	390
Διάφορα έξοδα	35	525
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυζητήσεις	102	205
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	1.061	0
<b>Γενικά διοικητικά έξοδα</b>	<b>48.903</b>	<b>54.907</b>

**5. Έξοδα διαγραφών και προβλέψεων**

Τα έξοδα διαγραφών και προβλέψεων, αφορούν κυρίως σε διαγραφές απαιτήσεων από το Ελληνικό Δημόσιο λόγω παραγραφής τους.

Περιγραφή	2021	2020
Έξοδα διαγραφών και προβλέψεων	44.072	15.476
<b>Έξοδα διαγραφών και προβλέψεων</b>	<b>44.072</b>	<b>15.476</b>

**6. Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα**

Αφορά τους τόκους που εισπράττει η Εταιρία από τη χορήγηση δανείου σε συνδεδεμένη επιχείρηση της καθώς και τους τόκους τραπεζικών καταθέσεων.

Περιγραφή	2021	2020
Τόκοι δανείου από συνδεδεμένη εταιρία	10.729	12.802
Τόκοι τραπεζικών καταθέσεων εσωτερικού (Τράπεζα Πειραιώς)	9	379
<b>Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα</b>	<b>10.738</b>	<b>13.181</b>

**7. Έξοδα για τόκους και συναφή έξοδα**

Περιγραφή	2021	2020
Διάφορα έξοδα τραπεζών	7.365	6.560
<b>Έξοδα για τόκους και συναφή έξοδα</b>	<b>7.365</b>	<b>6.560</b>

Τα τραπεζικά έξοδα κατά την χρήση του 2021, εμφανίζονται αυξημένα λόγω του liquidity rate από την Τράπεζα Κύπρου σε όλα τα υπόλοιπα των καταθέσεων στην Κύπρο. Η εν λόγω προμήθεια εφαρμόζεται στον καταθετικό λογαριασμό που τηρεί η εταιρεία στην Τράπεζα Κύπρου στην Λευκωσία.

**8. Φόρος εισοδήματος – Αναβαλλόμενη φορολογία**

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.

Για τις χρήσεις 2005 έως και 2011 πραγματοποιήθηκε έλεγχος από τις φορολογικές αρχές. Για τις χρήσεις 2012-2020 η Εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.

Για τη χρήση 2021 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται σύμφωνα με το άρθρο 65Α του νόμου 4174/2013, όπως αυτός τροποποιήθηκε με το νόμο 4410/2016, και την Απόφαση ΓΓΔΕ ΠΟΛ1124/2015. Ο έλεγχος αυτός ολοκληρώθηκε και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό έχει χορηγηθεί στην Εταιρεία στις 21/10/2022. Δεν προέκυψαν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις με ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενος φόρος στις ζημιές επειδή η Εταιρεία δεν αναμένει φορολογητέα κέρδη τα οποία θα καλύψουν αυτές τις ζημιές.

## 9. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές αφορούν την τιμή κτήσης μετοχών άλλων εξηρημένων εταιριών του Ομίλου Τράπεζας Κύπρου. Τα ποσοστά που κατέχει η Εταιρεία είναι μικρότερα του 5%.

Περιγραφή	2021	2020
Συμμετοχή σε συγγενή εταιρεία (Κύπρου Ακίνητα Α.Ε.)	5.266	5.266
Απομείωση συμμετοχής	(2.036)	-
<b>Συμμετοχές</b>	<b>3.230</b>	<b>5.266</b>

Η πρόβλεψη απομείωσης συμμετοχών, αφορά την συμμετοχή της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της «Κύπρου Ακίνητα ΑΕ». Σύμφωνα με την μέθοδο καθαρής θέσης (IAS28), κατά την αρχική αναγνώριση η επένδυση σε μία συγγενή επιχείρηση αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσης, και η λογιστική αξία αυξάνεται ή μειώνεται για να αναγνωρισθεί το μερίδιο του επενδυτή στα κέρδη ή τις ζημιές της εκδότριας μετά την ημερομηνία απόκτησης. Στις 31/12/2021, η καθαρή θέση της «Κύπρου Ακίνητα ΑΕ» διαμορφώθηκε στα €150.887 και η συμμετοχή της «Κύπρου Services» στην Εταιρεία αυτή σε ποσοστό 2,14%.

## 10. Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή	2021	2020
Καταθέσεις όψεως σε τράπεζες	1.714.845	1.748.612
<b>Σύνολο Καταθέσεων</b>	<b>1.714.845</b>	<b>1.748.612</b>

## 11. Απαιτήσεις από πελάτες

Περιγραφή	2021	2020
Πελάτες εσωτερικού	0	353.341
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών πελατών	0	(211.316)
Προβλέψεις έναντι εκχωρημένων απαιτήσεων με αναγωγή	0	(102.842)
	<b>0</b>	<b>39.183</b>

### Ανάλυση ληκτότητας απαιτήσεων πελατών

Περιγραφή	2021	2020
Πελάτες εσωτερικού	0	353.341
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών πελατών	0	(211.316)
Προβλέψεις έναντι εκχωρημένων απαιτήσεων με αναγωγή	0	(102.842)
<b>Υπόλοιπα Απαιτήσεων</b>	<b>0</b>	<b>39.183</b>

### Ανάλυση ληκτότητας απαιτήσεων πελατών

Περιγραφή	2021	2020
Έως 1 έτος	0	353.341

Σύνολο απαιτήσεων από πελάτες	0	353.341
-------------------------------	---	---------

Κατά την χρήση του 2021 η εταιρεία αποφάσισε να προβεί σε διαγραφή των απαιτήσεων από πελάτες, δεδομένου ότι τα υπόλοιπα ήταν άνω της 10ετίας.

## 12. Άλλες απαιτήσεις

Περιγραφή	2021	2020
Παρακ/νος Φόρος Εισοδήματος από τόκους	2.588	3.015
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες	120.547	120.547
Φόρος προστιθέμενης αξίας	0	44.544
Δάνειο σε Κύπρου Ακίνητα ΑΕ	250.000	250.000
<b>Σύνολο άλλων απαιτήσεων</b>	<b>373.134</b>	<b>418.105</b>

Το ποσό των €120.547 (Απαιτήσεις από συνδεδεμένες) αφορά απαίτηση από τον βασικό μέτοχο (Τράπεζα Κύπρου – Κύπρας), η οποία έχει προκύψει από την απορρόφηση της Κύπρου Χρηματοπιστωτικής το 2017.

Η Κύπρου Services ανέλαβε και χορήγησε το ποσό των 250.000€ (δάνειο) στην Κύπρου Ακίνητα σε 4 φάσεις:

- α) Στις 24/05/2016, υπεγράφη το αρχικό ιδιωτικό συμφωνητικό και χορηγήθηκε το ποσό των €50.000.
  - β) Στις 09/11/2017, τροποποιήθηκε η ανωτέρω σύμβαση και συμφωνήθηκε να χορηγηθεί επιπλέον το ποσό των €100.000.
  - γ) Στις 15/04/2019, τροποποιήθηκε εκ νέου η δανειακή σύμβαση και χορηγήθηκε επιπλέον ποσό €50.000 Το σύνολο του κεφαλαίου (€200.000) όφειλε να αποπληρώσει ο οφειλέτης στις 24.05.2020.
  - δ) Στις 22/05/2020, παρατάθηκε η ημερομηνία αποπληρώσεως του κεφαλαίου κατά 1 χρόνο, με ημερομηνία εξόφλησης την 24.05.2021 και χορηγήθηκε επιπλέον το ποσό των €50.000.
- Το δάνειο είναι έντοκο και είχε σταθερό επιτόκιο 5,75%, μέχρι και την 24/05/2021.

Στις 20/07/2021, υπεγράφη νέα σύμβαση παράτασης – τροποποίησης του από 24.05.2016 ιδιωτικού συμφωνητικού, το οποίο προβλέπει την παράταση της αποπληρώσεως του δανείου κατά δύο χρόνια, μέχρι την 24.05.2023 και την μείωση του επιτοκίου στο 3,25% σταθερό μέχρι την ημερομηνία εξόφλησης.

Τονίζεται ότι ο Δανειστής (Κύπρου Services), είναι μέτοχος κατά 2,14% του πλήρως καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου του Οφειλέτη (Κύπρου Ακίνητα).

Η Εταιρεία διέγραψε στην τρέχουσα χρήση απαιτήσεις από τα Ελληνικά Δημόσια, συνολικού ποσού €44.544.

## 13. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως κατωτέρω:

Περιγραφή	2021	2020
Πιστωτές Εσωτερικού	32.240	60.589
<b>Σύνολο</b>	<b>32.240</b>	<b>60.589</b>

Το ποσό των €32.240 (Πιστωτές Εσωτερικού) αναλύεται ως εξής:

- Α) το ποσό των €14.880 για ελεγκτικές αμοιβές για την χρήση 2020,
- Γ) το ποσό των €17.360 για ελεγκτικές αμοιβές για την χρήση 2021.

## 14. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας στις 31/12/2021 είναι ύψους € 2.406.030 διαιρεμένο σε 80.201 μετοχές ονομαστικής αξίας € 30 εκάστη.



## 15. Αποθεματικά

Η Εταιρία δημιουργεί τακτικό αποθεματικό βάσει των διατάξεων που ορίζει η Ελληνική Νομοθεσία (5% από τα κέρδη της χρήσης μέχρι αυτό να φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου) και το έχει καλύψει πλήρως. Κατά την διάρκεια της ζωής της Εταιρίας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

## 16. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι εργασίες της Εταιρίας ενσωματώνουν διάφορους κινδύνους κυρίως από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις λοιπές απαιτήσεις καθώς και από τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

### α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία αντιμετωπίζει πιστωτικό κίνδυνο από τα δάνεια προς πελάτες. Ο κίνδυνος μειώνεται μέσω των εξασφαλίσεων που αφορούν κυρίως οχήματα στα οποία παρακρατείται η κυριότητα μέχρι την αποπληρωμή των δανείων.

### β) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το μοναδικό νόμισμα συναλλαγών και αναφοράς της Εταιρίας είναι το Ευρώ και συνεπώς δεν υπάρχουν μεταβολές συναλλαγματικών ισοτιμιών, που να επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική της θέση και τις ταμειακές ροές.

### γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την δυνατότητα της Εταιρίας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν απαιτητές.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρέχουσών συναλλαγών.

Η ληκτότητα των ταμειακών ροών, που προκύπτουν από όλα τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεων της Εταιρίας αφορά (α) στο ταμείο και διαθέσιμα, με λήξη μικρότερη του 1 μηνός, (β) στις απαιτήσεις από πελάτες, λοιπές απαιτήσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις με λήξη έως 3 μήνες.

Η εταιρία δεν διατρέχει κίνδυνο ρευστότητας σημαντικό, αφού διαθέτει σημαντικές καταθέσεις και οι υποχρεώσεις της είναι πλέον σημαντικά περιορισμένες.

## 17. Διαχείριση κεφαλαίου

Η Εταιρία διατηρεί κεφαλαιακή βάση που καλύπτει τους κινδύνους στους οποίους είναι εκτεθειμένη λόγω της φύσης των εργασιών της.

Βασικός στόχος διαχείρισης του κεφαλαίου της Εταιρίας είναι να λειτουργεί απρόσκοπτα και να μεγιστοποιήσει την αξία για τους μετόχους της. Η Εταιρία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της και τα προσαρμόζει ανάλογα με τις αλλαγές των οικονομικών συνθηκών και των κινδύνων των δραστηριοτήτων της είτε με περιορισμό της διανομής μερίσματος είτε με έκδοση νέων μετοχών και αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου. Τα κεφάλαια της Εταιρείας περιλαμβάνουν μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά (Σημ. 14 και 15).

## 18. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Οι συναλλαγές της Εταιρίας κατά το 2021 καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων, υποχρεώσεων και αποτελεσμάτων στις 31/12/2021 έχουν ως κάτωθι:

Περιγραφή	2021	2020
α) Λοιπές απαιτήσεις		
Τράπεζα Κύπρου Head Office	120.547	120.547
β) Δάνεια		

Κύπρου Ακίνητα ΑΕ	250.000	250.000
<b>γ) Έσοδα τόκων</b>		
Κύπρου Ακίνητα ΑΕ	10.729	12.802
<b>δ) Έξοδα από ενοίκια</b>		
Έξοδα από ενοίκια -Τράπεζα Κύπρου (Υποκατάστημα)	124	124
<b>ε) Έξοδα από τόκους &amp; χρεώσεις</b>		
Έξοδα από τόκους και χρεώσεις -Τράπεζα Κύπρου Head Office	7.736	6.274

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας, απαρτίζεται από:

την κ. Άννα Φιλιππίδου, Πρόεδρο

τον κ. Μιχάλη Ξιούρο, Μέλος του Δ.Σ.

και τον κ. Λουκά Παπαρίδη, Μέλος του Δ.Σ.

Δεν υπάρχουν συναλλαγές με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, ούτε έχουν καταβληθεί αμοιβές για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020 αντίστοιχα.

#### 19. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

##### Λειτουργικά μισθώματα

Η εταιρεία υπομισθώνει αίθουσα εμβαδού 10 τ.μ. στο ισόγειο κτιρίου επί της Λεωφόρου Αλεξάνδρας 192 από την «Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία ΛΤΔ – Υποκατάστημα Ελλάδος», με σκοπό τη στέγαση και τις ανάγκες του καταστήματος της. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι 4 (τέσσερα) έτη και λήγει την 25η Μαρτίου 2023. Το μίσθωμα ανέρχεται σε € 10,30 μηνιαίως καθ' όλη την διάρκεια της υπομίσθωσης.

Την 01/01/2019 τέθηκε σε εφαρμογή το ΔΠΧΑ16, κεντρική ιδέα του οποίου είναι ότι όλες οι μισθώσεις θα πρέπει να απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις του μισθωτή ως χρηματοδοτικές, σε αντίθεση με την προηγούμενη προσέγγιση στην οποία γινόταν διαχωρισμός σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις. Η εταιρεία κάνει χρήση της εξαιρέσης του προτύπου, δεδομένης της χαμηλής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και το τίμημα που καταβάλλεται, αναγνωρίζεται ως έξοδο.

Περαιτέρω, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η εφαρμογή του προτύπου, δεν θα έχει σημαντικές επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Με δεδομένο ότι το μίσθωμα παραμένει σταθερό, οι μελλοντικές πληρωμές αναλύονται ως εξής :

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ	31/12/2021	31/12/2020
Λιγότερο από ένα έτος	124	124
Μεταξύ δύο και πέντε έτη	40	164
Πάνω από πέντε έτη	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>164</b>	<b>288</b>

#### 20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Τον Φεβρουάριο του 2022, η Ρωσία εισέβαλε στην Ουκρανία με αποτέλεσμα το ξέσπασμα του πολέμου. Το γεγονός αυτό έχει τεράστιο αντίκτυπο στην παγκόσμια οικονομία. Η ενεργειακή κρίση η οποία ξεκίνησε το 2021 και τροφοδοτείται πλέον και από τον πόλεμο στην Ουκρανία διαμορφώνει μία νέα εποχή στην παγκόσμια οικονομία. Μετά την κρίση του Covid-19 και το βαθύ οικονομικό αντίκτυπο που άφησε πίσω της, οι διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα, οι πληθωριστικές πιέσεις, η αύξηση του κόστους των εμπορευμάτων και των πρώτων υλών, καθώς και οι γεωπολιτικές εντάσεις σε όλο το κόσμο αποτελούν προκλήσεις για όλες τις επιχειρήσεις παγκοσμίως.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις οι οποίες δεν έχουν αντίκτυπο στα οικονομικά της μεγέθη.

Δεν υπήρχαν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021 και μέχρι την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων του δωδεκαμήνου από το Διοικητικό Συμβούλιο της 21/11/2022 που να αφορούν τον Όμιλο και την Εταιρεία για τα οποία να επιβάλλεται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής αναφοράς είτε αναφορά είτε διαφοροποίηση στα κονδύλια των δημοσιευμένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Αθήνα, 21/11/2022

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ  
GLOBAL ADVISORY TAX SOLUTIONS  
S.A.

ANNA ΦΙΛΙΠΠΙΔΟΥ  
ΑΔΤ 704873

ΜΙΧΑΛΗΣ ΞΙΟΥΡΟΣ  
ΑΡ.ΔΙΑΒ.Ε290593

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΔΤ Χ-173496  
ΑΔΕΤ 0133436  
Α' ΤΑΞΗΣ