

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
(σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς)
(1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2019)

Επωνυμία : ΚΥΠΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΧΗΜΑΤΩΝ - ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΩΝ ΑΓΑΘΩΝ - ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ, ΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ, ΠΡΟΩΘΗΣΗΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Διακριτικός Τίτλος : ΚΥΠΡΟΥ SERVICES

Διεύθυνση : Λ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 192 – Τ.Κ. 11521 ΑΘΗΝΑ

Α.Φ.Μ. : 099553154

Δ.Ο.Υ. : ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Α.Μ.Α.Ε. : 43891/01/Β/99/508

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ : 003472301000

ΤΗΛ. : 210 6412580

Ιστοσελίδα Εμπορικής Δημοσιότητας: <http://cypruservices.gr/>

ΚΥΠΡΟΥ SERVICES – ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

	Σελίδα
ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	3-5
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ - ΛΟΓΙΣΤΗ	
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	13
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	
1 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία	14
2 Περίληψη των ακολουθούμενων λογιστικών πολιτικών	14
2.1 Βάση καταρτίσεως	14
2.2 Σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές	15
2.3 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα	15
2.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	15
2.5 Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15
2.6 Φόρος εισοδήματος	15
2.7 Παροχές στο προσωπικό κατά την συνταξιοδότηση	16
2.8 Προβλέψεις	16
2.9 ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	16
2.10 Έξοδα δανεισμού	16
2.11 ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα	16
2.12 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	17
2.13 Μισθώσεις	17
2.14 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών	18
2.15 Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία δεν τα έχει υιοθετήσει νωρίτερα	19
3. Λοιπά έσοδα	21
4. Γενικά διοικητικά έξοδα	21
5. Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα	22
6. Έξοδα από τόκους και συναφή έξοδα	22
7. Φόρος εισοδήματος – αναβαλλόμενη φορολογία	22
8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	22
9. Συμμετοχές	23
10. Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	23
11. Απαιτήσεις από πελάτες	23
12. Άλλες απαιτήσεις	24
13. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	24
14. Μετοχικό κεφάλαιο	25
15. Αποθεματικά	25
16. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων	25
17. Διαχείριση κεφαλαίου	25
18. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών	25
19. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις	26
20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	26

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΚΥΠΡΟΥ SERVICES A.E
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας τις Οικονομικές καταστάσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2019, όπως αυτές έχουν συνταχθεί με βάση τα ΔΠΧΑ.

Διευκρινιστικά για τα στοιχεία αυτά, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

1. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας θα πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλεισμένης χρήσεως.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
(ποσά εκφρασμένα σε €)**

	<u>Σημειώσεις</u>	<u>1 Ιαν – 31 Δεκ 2019</u>	<u>1 Ιαν – 31 Δεκ 2018</u>
Λοιπά έσοδα	3	0	600
Γενικά διοικητικά έξοδα	4	(51.288)	(55.521)
Απομείωση συμμετοχών	9	(18.544)	0
Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα	5	11.499	9.059
Έξοδα για τόκους και συναφή έξοδα	6	(346)	(368)
Ζημιές προ φόρων		(58.679)	(46.230)
Φόρος εισοδήματος	7	-	-
Ζημιές μετά από φόρους		(58.679)	(46.230)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα μετά από φόρους		-	-
Συνολικά Εισοδήματα μετά από φόρους		-	-
		(58.679)	(46.230)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
(ποσά εκφρασμένα σε €)

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Σημειώσεις	31-Δεκ-19	31-Δεκ-18
Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	9	5.266	23.810
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντων Περ. Στοιχείων		5.266	23.810
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Απαιτήσεις από πελάτες	11	40.047	40.047
Άλλες απαιτήσεις	12	367.968	308.863
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	1.858.532	1.961.162
Σύνολο Κυκλοφορούντων Περ. Στοιχείων		2.266.547	2.310.072
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		2.271.813	2.333.882
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13	58.169	61.558
Σύνολο Υποχρεώσεων		58.169	61.558
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	14	2.406.030	2.406.030
Αποθεματικά	15	62.012	62.012
Ζημίες εις νέο		(254.398)	(195.718)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		2.213.644	2.272.324
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ & ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		2.271.813	2.333.882

2. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Η εταιρεία από το 2013, που μεταβιβάσθηκαν οι δραστηριότητες της μητρικής στην Ελλάδα (υποκατάστημα της Τράπεζας Κύπρου στην Τράπεζα Πειραιώς), έπαψε να έχει νέα δραστηριότητα και διαχειρίζεται μόνο τα υφιστάμενα από τότε μεγέθη. Δεν αντιμετωπίζει κινδύνους μιας και για όλες τις απαιτήσεις από τους πελάτες έχει γίνει σχετική πρόβλεψη σε προηγούμενα έτη.

Η υγειονομική κρίση του Covid-19, η οποία έπληξε την παγκόσμια οικονομία κατά την διάρκεια του 2020 και θα συνεχίζει να την επηρεάζει και τους επόμενους μήνες, δεν αναμένετε να έχει σημαντική επίπτωση στην εταιρεία, δεδομένης της μηδενικής της δραστηριότητας, ενώ παράλληλα δεν αναμένεται επίπτωση στα περιουσιακά της στοιχεία και τις απαιτήσεις της από τρίτους.

Αναλυτικότερα η πορεία της εταιρείας περιγράφεται στις σημειώσεις που συνοδεύουν τις οικονομικές καταστάσεις.

3. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα.

4. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα

5. Λοιπές πληροφορίες

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι εργασίες της Εταιρείας ενσωματώνουν διάφορους κινδύνους κυρίως από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις λοιπές απαιτήσεις καθώς και από τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αναλαμβάνει σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο, καθώς η είσπραξη των απαιτήσεων έναντι πελατών της έχει γίνει εξ ολοκλήρου πρόβλεψη κατά τις προηγούμενες χρήσεις.

β) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Όπως περιγράφεται στη σημείωση 2.3 των οικονομικών καταστάσεων, το μοναδικό νόμισμα συναλλαγών και παρουσίασης της Εταιρείας είναι το Ευρώ και συνεπώς δεν υπάρχουν μεταβολές συναλλαγματικών ισοτιμιών, που να επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική της θέση και τις ταμειακές ροές.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν απαιτητές.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Η ληκτότητα των ταμειακών ροών, που προκύπτουν από όλα τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεων της Εταιρείας αφορά στο ταμείο και διαθέσιμα, με λήξη μικρότερη του 1 μηνός στις απαιτήσεις από πελάτες, λοιπές απαιτήσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις με λήξη έως 3 μήνες. Η Εταιρεία δεν θεωρεί τον κίνδυνο ρευστότητας σημαντικό αφού η μητρική εταιρεία έχει εκφράσει την πρόθεσή της να συνεχίσει να προσφέρει την απαιτούμενη χρηματοδότηση με στήριξη της Εταιρείας.

7. Διαχείριση κεφαλαίου

Η Εταιρεία διατηρεί κεφαλαιακή βάση που καλύπτει τους κινδύνους στους οποίους είναι εκτεθειμένη λόγω της φύσης των εργασιών της.

Βασικός στόχος διαχείρισης του κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να λειτουργεί απρόσκοπτα και να μεγιστοποιήσει την αξία για τους μετόχους της. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της και τα προσαρμόζει ανάλογα με τις αλλαγές των οικονομικών συνθηκών και των κινδύνων των δραστηριοτήτων της είτε με περιορισμό της διανομής μερίσματος (δεν έχει διανείμει μέρισμα τα τελευταία 11 έτη) είτε με έκδοση νέων μετοχών και αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου.

Αθήνα 02 Νοεμβρίου 2020

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ANNA ΦΙΛΙΠΠΙΔΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τον Μέτοχο της Κύπρου Services A.E.

Έκθεση ελέγχου επί των οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της Κύπρου Services A.E. (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31/12/2019 αντιστοιχούν στις οικονομικές καταστάσεις
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία Κύπρου Services A.E. και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Άλλα Θέματα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «Κύπρου Services A.E.» για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2018 είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε, την 10^η Σεπτεμβρίου 2019, γνώμη χωρίς διαφοροποίηση επί των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσεως.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των οικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις



απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Αθήνα, 19 Νοεμβρίου 2020
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠράιςγουωτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμος Ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λεωφ. Κηφισίας 268
152 32 Χαλάνδρι
Α.Μ. ΣΟΕΛ 113

Νίκος Κωμοδρόμος
ΑΜ ΣΟΕΛ 39821

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
(ποσά εκφρασμένα σε €)

	<u>Σημειώσεις</u>	<u>1 Ιαν – 31 Δεκ 2019</u>	<u>1 Ιαν – 31 Δεκ 2018</u>
Λοιπά έσοδα	3	0	600
Γενικά διοικητικά έξοδα	4	(51.288)	(55.521)
Απομείωση συμμετοχών	9	(18.544)	0
Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα	5	11.499	9.059
Έξοδα για τόκους και συναφή έξοδα	6	(346)	(368)
Ζημιές προ φόρων		(58.679)	(46.230)
Φόρος εισοδήματος	7	-	-
Ζημιές μετά από φόρους		(58.679)	(46.230)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα μετά από φόρους		-	-
Συνολικά Εισοδήματα μετά από φόρους		-	-
		(58.679)	(46.230)

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις στις σελίδες 14-26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019
(ποσά εκφρασμένα σε €)

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Σημειώσεις	31-Δεκ-19	31-Δεκ-18
Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	9	5.266	23.810
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντων Περ. Στοιχείων		5.266	23.810
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Απαιτήσεις από πελάτες	11	40.047	40.047
Άλλες απαιτήσεις	12	367.968	308.863
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	1.858.532	1.961.162
Σύνολο Κυκλοφορούντων Περ. Στοιχείων		2.266.547	2.310.072
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		2.271.813	2.333.882
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13	58.169	61.558
Σύνολο Υποχρεώσεων		58.169	61.558
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	14	2.406.030	2.406.030
Αποθεματικά	15	62.012	62.012
(Ζημίες) εις νέο		(254.398)	(195.718)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		2.213.644	2.272.324
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ & ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		2.271.813	2.333.882

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις στις σελίδες 14-26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019
(ποσά εκφρασμένα σε €)

	<u>Μετοχικό Κεφάλαιο</u>	<u>Τακτικό Αποθεματικό</u>	<u>Λοιπά Αποθεματικά</u>	<u>Συσσωρευμένα Κέρδη (Ζημιές)</u>	<u>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</u>
Σημ.	14	15	15	-	-
Υπόλοιπο 1.1.2018	2.406.030	48.901	13.111	(149.488)	2.318.554
Συνολικά κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους	-	-	-	(46.230)	(46.230)
Υπόλοιπο 31.12.2018	2.406.030	48.901	13.111	(195.718)	2.272.324
Υπόλοιπο 1.1.2019	2.406.030	48.901	13.111	(195.718)	2.272.324
Συνολικά κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους	-	-	-	(58.679)	(58.679)
Υπόλοιπο 31.12.2019	2.406.030	48.901	13.111	(254.397)	2.213.645

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις στις σελίδες 14-26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019
(Ποσά εκφρασμένα σε €)

	Σημειώσεις	2019	2018
Λειτουργικές Δραστηριότητες			
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων		(58.679)	(46.230)
Πλέον/Μείον προσαρμογές για:			
Πρόβλεψη απομείωσης συμμετοχής στην «Κύπρου Ακίνητα Α.Ε.»	9	18.544	0
Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα	5	(11.499)	(9.059)
Τόκοι & συναφή έξοδα	6	475	369
Πλέον/Μείον προσαρμογές για Κεφάλαιο Κίνησης που σχετίζεται με λειτουργικές δραστηριότητες:			
Μείωση/(Αύξηση) Απαιτήσεων		(9.105)	(8.175)
(Μείωση)/Αύξηση Υποχρεώσεων		(3.389)	(7.675)
Μείον:			
Τόκοι που πληρώθηκαν	6	(475)	(369)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		(64.128)	(71.140)
Επενδυτικές Δραστηριότητες			
Παροχή δανείων σε ΚΥΠΡΟΥ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.	12	(50.000)	0
Τόκοι που εισπράχθηκαν	5	11.499	9.059
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(38.501)	9.059
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες			
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		0	0
Καθαρή μείωση στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	(102.629)	(62.080)
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα Ιανουαρίου	1	1.961.162	2.023.243
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα Δεκεμβρίου	31	1.858.532	1.961.162

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις στις σελίδες 14-26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία.

Η «Κύπρου Services» (η Εταιρία), συστάθηκε το έτος 1999 με την επωνυμία «ΚΥΠΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΧΗΜΑΤΩΝ – ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΩΝ ΑΓΑΘΩΝ – ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ, ΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ, ΠΡΟΩΘΗΣΗΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ».
Έχει έδρα τον Δήμο Αθηναίων-Ελλάδα και τα γραφεία της βρίσκονται επί της Λεωφόρου Αλεξάνδρας 192.

Η Κύπρου Services A.E. ανήκει στο συγκρότημα της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ (εφεξής ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ) που στις 31/12/2019, συμμετείχε στο μετοχικό της κεφάλαιο κατά 100%.

Σκοπός της Εταιρίας είναι:

A) η εισαγωγή και εμπορία αυτοκινήτων και μοτοσικλετών καθώς και άλλων καταναλωτικών αγαθών προς εμπόρους ή και τους τελικούς καταναλωτές τοις μετρητοίς ή με πιστωτικές διευκολύνσεις κατά την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

B) Η παροχή παντός είδους υπηρεσιών σε τρίτα νομικά πρόσωπα, ιδίως σε πιστωτικά ή χρηματοδοτικά ιδρύματα, για την προώθηση και την εκτέλεση των πωλήσεων των προϊόντων και υπηρεσιών τους, καθώς και την εξυπηρέτηση της πελατείας τους.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 02/11/2020, και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας, απαρτίζεται από:

την κ. Άννα Φιλιππίδου, Πρόεδρο

τον κ. Μιχάλη Ξιούρο, Μέλος του Δ.Σ.

τον κ. Ανδρέα Ρωσσίδη, Μέλος του Δ.Σ. (έως την 13.12.2019)

και τον κ. Λουκά Παπαρίδη, Μέλος του Δ.Σ. (από την 13.12.2019)

Στις 13/12/2019 αντικαταστάθηκε ο κ. Ανδρέας Ρωσσίδης από τον κ. Λουκά Παπαρίδη, ως μέλος του Δ.Σ. της εταιρείας, μετά την παραίτηση του πρώτου.

Η εταιρεία από το 2013, που μεταβιβάσθηκαν οι δραστηριότητες της μητρικής στην Ελλάδα (υποκατάστημα της Τράπεζας Κύπρου στην Τράπεζα Πειραιώς), έπαψε να έχει δραστηριότητα και διαχειρίζεται μόνο τα υφιστάμενα από τότε μεγέθη. Δεν αντιμετωπίζει κινδύνους μιας και για όλες τις απαιτήσεις από τους πελάτες έχει γίνει σχετική πρόβλεψη σε προηγούμενα έτη. Κάτω από το σημερινά δεδομένα, δεν αναμένεται καμία εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας.

Η πορεία της εταιρείας περιγράφεται στις σημειώσεις που συνοδεύουν τις οικονομικές καταστάσεις.

2. Περίληψη των ακολουθούμενων λογιστικών πολιτικών.

Οι ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2019 παρουσιάζονται παρακάτω.

2.1 Βάση καταρτίσεως.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν συνταχθεί από τη Διοίκηση:

(α) σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

(β) με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («ΕΔΛΠ») και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών («ΜΕΔ») και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

(γ) Με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, όπως προβλέπεται από τα ΔΠΧΑ καθώς η Τράπεζα Κύπρου αποφάσισε τη διατήρηση των λειτουργιών της Εταιρείας, και η Εταιρεία έχει υψηλή ρευστότητα και επαρκή κεφάλαια

Ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (Π.Ο.Υ.) ανακήρυξε τον κορονοϊό ως πανδημία στις 11/03/2020. Η ανακήρυξη αυτή ενώ επηρεάζει σημαντικά πλήθος επιχειρήσεων και της παγκόσμιας οικονομίας, δεν συνιστά σημαντικό γεγονός για την συνεχιζόμενη δραστηριότητα της εταιρίας ούτε δημιουργεί σημαντικές αβεβαιότητες σε αυτήν, δεδομένου ότι η εταιρία δεν δραστηριοποιείται πλέον στην ελληνική αγορά ενώ συνεχίζει να διαχειρίζεται τα υφιστάμενα (από το 2013) μεγέθη της.

2.2 Σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Εταιρία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων κατά την υπό έλεγχο χρήση. Οι εκτιμήσεις αυτές βασίζονται στην διαθέσιμη πληροφόρηση και ως εκ τούτου τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι εκτιμήσεις αυτές εξετάζονται περιοδικά και όταν απαιτούνται προσαρμογές αυτές καταχωρούνται στα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία αφορούν.

Οι κυριότερες εκτιμήσεις που έχουν γίνει και μπορεί να έχουν επίδραση στα αποτελέσματα και στην οικονομική χρήση της εταιρίας αφορούν (α) την πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις, (β) την φορολογική επίδραση συναλλαγών των οποίων ο φορολογικός χειρισμός είναι αβέβαιος και (γ) την συμμετοχή της στην Κύπρο Ακίνητα.

2.3 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

Το νόμισμα λειτουργίας και αναφοράς της Εταιρίας είναι το Ευρώ. Συναλλαγές σε άλλα νομίσματα δεν υπάρχουν.

2.4 Αύλα περιουσιακά στοιχεία

Στα αύλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται μόνο τα αγορασθέντα λογισμικά που χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία. Τα λογισμικά προγράμματα απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομειώσεως της αξίας. Το λογισμικό αποσβένεται σε 5 (πέντε) έτη, με την ευθεία μέθοδο, ενώ όταν η αξία του δεν είναι σημαντική, αποσβένεται πλήρως εντός της χρήσεως κατά την οποία αποκτήθηκε. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού.

Τα αύλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας είναι πλήρως αποσβεσμένα.

2.5 Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Στην κατηγορία αυτή και για σκοπούς κατάρτισης των ταμειακών ροών περιλαμβάνονται οι καταθέσεις σε τράπεζες με διάρκεια έως 3 μήνες από την ημερομηνία έναρξης αυτών.

2.6 Φόρος εισοδήματος.

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει το τρέχοντα φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων εκτός των περιπτώσεων όπου υπάρχουν κονδύλια που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια οπότε και ο φόρος τους καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια.

Ο φόρος της χρήσης περιλαμβάνει τον αναμενόμενο να πληρωθεί φόρο επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν ή αναμένεται ότι θα ισχύουν κατά το χρόνο διακανονισμού της υποχρέωσης ή ανάκτηση της απαίτησης.

2.14 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεις

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2019.

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»**
 Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Η διοίκηση της εταιρείας προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης του προτύπου και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι αυτή δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.
- **ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης»**
 Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Η διοίκηση της εταιρείας προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης του προτύπου και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι αυτή δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.
- **ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες»**
 Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία - στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης - με βάση το ΔΠΧΑ 9. Η διοίκηση της εταιρείας προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης του προτύπου και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι αυτή δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.
- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»**
 Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές. Η διοίκηση της εταιρείας προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης του προτύπου και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι αυτή δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.
- **ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) «Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός»**
 Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών. Η διοίκηση της εταιρείας προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης του προτύπου και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι αυτή δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.
- Το **ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων / βελτιώσεων των ΔΠΧΑ 2015-2017**, το οποίο είναι μία συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η αναβάθμιση/βελτίωση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ.

- **ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»**
Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.
- **ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες»**
Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.
- **ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»**
Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.
- **ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού»**
Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

2.15 Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**
Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και, μαζί με τις Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 που εκδόθηκαν τον Ιούνιο του 2020, αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η υιοθέτηση του προτύπου δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.
- **ΔΠΧΑ 3 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός συνένωσης επιχειρήσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)**
Ο νέος ορισμός εστιάζει στην έννοια της απόδοσης μιας επιχείρησης με τη μορφή παροχής αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες σε αντίθεση με τον προηγούμενο ορισμό ο οποίος εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους σε επενδυτές και λοιπά μέρη. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η τροποποίηση του προτύπου δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.
- **ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)**
Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η τροποποίηση του προτύπου δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.
- **ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)**
Οι τροποποιήσεις αλλάζουν ορισμένες απαιτήσεις σχετικά με τη λογιστική αντιστάθμισης κινδύνου ώστε να παρέχουν διευκόλυνση σχετικά με τις πιθανές επιπτώσεις της αβεβαιότητας που θα προκαλέσει η αλλαγή των επιτοκίων αναφοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις απαγούν από τις εταιρείες να παρέχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές σχετικά με τις σχέσεις

αντισταθμισής τους, οι οποίες επηρεάζονται άμεσα από αυτές τις αβεβαιότητες. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η τροποποίηση του προτύπου δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουνίου 2020)
Η τροποποίηση παρέχει στους μισθωτές (αλλά όχι τους εκμισθωτές) τη δυνατότητα προαιρετικής εξαιρέσεως από την εκτίμηση του κατά πόσον η παραχώρηση σε ενοίκιο που σχετίζεται με τον COVID-19 είναι τροποποίηση της μίσθωσης. Οι μισθωτές μπορούν να επιλέξουν να λογιστικοποιήσουν τις παραχωρήσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκαναν για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η τροποποίηση του προτύπου δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Παράταση της προσωρινής απαλλαγής από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9»**(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)

Η τροποποίηση αλλάζει την καθορισμένη ημερομηνία λήξης για την προσωρινή εξαιρέση στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», έτσι ώστε οι οντότητες να υποχρεούνται να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η τροποποίηση του προτύπου δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)
Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η τροποποίηση του προτύπου δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)
Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η τροποποίηση του προτύπου δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)
Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η τροποποίηση του προτύπου δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023) Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- Το **ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων / βελτιώσεων των ΔΠΧΑ 2018–2020**, των οποίων είναι μία συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022. Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ και δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις αυτές δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.
 - **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**
Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.
 - **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»**
Η τροποποίηση αφαιρέσει το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.
 - **ΔΛΠ 41 «Γεωργία»**
Η τροποποίηση έχει καταργήσει την απαίτηση για τις οντότητες να εξαιρούν τις φορολογικές ταμειακές ροές κατά τη επιμέτρηση της εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 41.

3. Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα αφορούν κυρίως σε λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα.

Περιγραφή	2019	2018
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0	600
Λοιπά Έσοδα	0	600

Το συγκεκριμένο έσοδο του 2018 αφορά έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις, λόγω είσπραξης της απαίτησης από τον πελάτη και αντιλογισμό της πρόβλεψης. Η απαίτηση αφορούσε οφειλή έναντι αγοράς αυτοκινήτου, για την οποία είχε δημιουργηθεί πρόβλεψη τα προηγούμενα χρόνια.

4. Γενικά διοικητικά έξοδα

Περιγραφή	2019	2018
Αμοιβές και έξοδα Συμβολαιογράφων	100	50
Αμοιβές και έξοδα Ελεγκτών	15.340	21.678
Λογιστικές και Φορολογικές υπηρεσίες	27.971	25.765
Ενοίκια	124	124
Επισκευές και συντηρήσεις	5.280	5.280
Φόροι –Τέλη	1.004	1.004
Έξοδα δημοσιεύσεων	475	397
Διάφορα έξοδα	918	942
Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	0	25

Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	77	256
Γενικά διοικητικά έξοδα	51.288	55.521

5. Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα

Αφορά τους τόκους που εισπράττει η Εταιρία από τη χορήγηση δανείου σε συνδεδεμένη επιχείρηση της καθώς και τους τόκους τραπεζικών καταθέσεων.

Περιγραφή	2019	2018
Τόκοι δανείου από συνδεδεμένη εταιρία	10.294	8.625
Τόκοι τραπ. καταθέσεων ημεδαπής	1.205	406
Τόκοι τραπ. καταθέσεων αλλοδαπής (Τρ Κύπρου - Κύπρος)	0	28
Σύνολο εσόδων από τόκους	11.499	9.059

6. Έξοδα για τόκους και συναφή έξοδα

Περιγραφή	2019	2018
Διάφορα έξοδα τραπεζών	346	368
Σύνολο εξόδων από τόκους και συναφή έξοδα	346	368

7. Φόρος εισοδήματος – αναβαλλόμενη φορολογία

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.

Για τις χρήσεις 2005 έως και 2011 πραγματοποιήθηκε έλεγχος από τις φορολογικές αρχές. Για τις χρήσεις 2012-2018 η Εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Για τη χρήση 2019 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται σύμφωνα με το άρθρο 65Α του νόμου 4174/2013, όπως αυτός τροποποιήθηκε με το νόμο 4410/2016, και την Απόφαση ΓΓΔΕ ΠΟΛ1124/2015. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2019. Δεν αναμένεται να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις με ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. Δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενος φόρος στις ζημιές επειδή η Εταιρία δεν αναμένει φορολογητέα κέρδη τα οποία θα καλύψουν αυτές τις ζημιές.

8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικά Προγράμματα	Ποσά (€)
Κόστος 31.12.2018	37.646
Προσθήκες	-
Πωλήσεις	-
Υπόλοιπο 31.12.2019	37.646
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2018	37.646
Αποσβέσεις χρήσης	-
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2019	37.646
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2018	-
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2019	-

9. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές αφορούν τη τιμή κτήσης μετοχών άλλων εξηρητημένων εταιριών του Ομίλου Τράπεζας Κύπρου. Τα ποσοστά που κατέχει η Εταιρεία είναι μικρότερα του 5%.

Περιγραφή	2019	2018
Συμμετοχή σε συγγενή εταιρεία (Κύπρου Ακίνητα Α.Ε.)	23.810	23.810
Απομείωση συμμετοχής	(18.544)	-
	5.266	23.810

Η πρόβλεψη απομείωσης συμμετοχών, αφορά την συμμετοχή της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της «Κύπρου Ακίνητα ΑΕ». Σύμφωνα με την μέθοδο καθαρής θέσης (IAS28), κατά την αρχική αναγνώριση η επένδυση σε μία συγγενή επιχείρηση αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσης, και η λογιστική αξία αυξάνεται ή μειώνεται για να αναγνωρισθεί το μερίδιο του επενδυτή στα κέρδη ή τις ζημιές της εκδότριας μετά την ημερομηνία απόκτησης. Στις 31/12/2019, η καθαρή θέση της «Κύπρου Ακίνητα ΑΕ» διαμορφώθηκε στα €246.055 και η συμμετοχή της «Κύπρου Services» στην Εταιρεία αυτή σε ποσοστό 2,14%.

10. Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή	2019	2018
Καταθέσεις σε τράπεζες (λογαριασμοί όψεως)	1.858.532	1.961.162
	1.858.532	1.961.162

11. Απαιτήσεις από πελάτες

Περιγραφή	2019	2018
Πελάτες εσωτερικού	354.357	354.357
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών πελατών	-211.468	-211.468
Δάνεια έναντι απαιτ.εκχωρ.με Factoring	-102.842	-102.842
	40.047	40.047

Κίνηση πρόβλεψης επισφαλών πελατών

	2019	2018
Υπόλοιπο έναρξης	211.468	214.492
Μεταβολή πρόβλεψης	-	-
Διαγραφές προβλέψεων	0	-3.024
Σύνολο πρόβλεψης	211.468	211.468

Ανάλυση ληκτότητας απαιτήσεων πελατών

Περιγραφή	2019	2018
Έως 1 έτος	354.357	354.357
Σύνολο απαιτήσεων από πελάτες	354.357	354.357

Οι απαιτήσεις από πελάτες εξασφαλίζονται από τα αυτοκίνητα που έχουν χρηματοδοτηθεί, η δε εύλογη αξία των εξασφαλίσεων αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	2019	2018
Εξασφαλίσεις για απομειωμένες απαιτήσεις από πελάτες	40.047	40.047
Σύνολο εύλογης αξίας εξασφαλίσεων απομειωμένων και καθυστερημένων απαιτήσεων	40.047	40.047

Η ηλικία των απαιτήσεων από πελάτες αναλύεται ως εξής (χωρίς μεταβολή για την κλειόμενη χρήση):

Περιγραφή	2019	2018
Απαιτήσεις σε καθυστέρηση	40.047	40.047
Σύνολο απαιτήσεων από πελάτες	40.047	40.047

12. Άλλες απαιτήσεις

Περιγραφή	2019	2018
Παρακ/νος Φόρος Εισοδήματος από τόκους	2.062	1.337
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες	120.547	120.547
Φόρος προστιθέμενης αξίας	44.498	36.118
Λ/σμός ετήσιας δήλωσης φόρου εισοδήματος	861	861
Δάνειο σε Κύπρου Ακίνητα ΑΕ	200.000	150.000
Σύνολο άλλων απαιτήσεων	367.968	308.863

Το ποσό των €120.547 (Απαιτήσεις από συνδεδεμένες) αφορά απαίτηση από τον βασικό μέτοχο (Τράπεζα Κύπρου – Κύπρος), η οποία έχει προκύψει από την απορρόφηση της Κύπρου Χρηματοπιστωτικής το 2017.

Η Κύπρου Services ανέλαβε και χορήγησε το ποσό των 200.000€ (δάνειο) στην Κύπρου Ακίνητα σε τρεις φάσεις. Το αρχικό ιδιωτικό συμφωνητικό υπεγράφη στις 24/5/2016 και χορηγήθηκε το ποσό των €50.000. Στις 09/11/2017 τροποποιήθηκε η ανωτέρω σύμβαση και συμφωνήθηκε να χορηγηθεί επιπλέον το ποσό των €100.000. Στις 15/04/2019 τροποποιήθηκε εκ νέου η δανειακή σύμβαση και χορηγήθηκε επιπλέον ποσό €50.000. Το σύνολο του κεφαλαίου (€200.000) οφείλει να αποπληρώσει ο οφειλέτης στις 24.05.2020. Το δάνειο είναι έντοκο με σταθερό επιτόκιο 5,75%.

Στις 22/05/2020, παρατάθηκε η ημερομηνία αποπληρωμής του κεφαλαίου κατά 1 χρόνο, με ημερομηνία εξόφλησης την 24.05.2021.

Τονίζεται ότι ο Δανειστής (Κύπρου Services), είναι μέτοχος κατά 2,14% του πλήρως καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου του Οφειλέτη(Κύπρου Ακίνητα).

13. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως κατωτέρω:

Περιγραφή	2019	2018
Πιστωτές Εσωτερικού	58.169	61.558
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες	-	-
Σύνολο	58.169	61.558

Το ποσό των €58.169 (Πιστωτές Εσωτερικού) αναλύεται ως εξής:

- Α) το ποσό των €40.047 αφορούν πιστωτικά υπόλοιπα πελατών,
- Β) το ποσό των €14.880 ελεγκτικές αμοιβές για την χρήση 2019, και τέλος
- Γ) το ποσό των €3.242 υποχρεώσεις προς προμηθευτές.

14. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας στις 31/12/2019 είναι ύψους € 2.406.030 διαιρεμένο σε 80.201 μετοχές ονομαστικής αξίας € 30 εκάστη.

15. Αποθεματικά

Η Εταιρία δημιουργεί τακτικό αποθεματικό βάσει των διατάξεων που ορίζει η Ελληνική Νομοθεσία (5% από τα κέρδη της χρήσης μέχρι αυτό να φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου) και το έχει καλύψει πλήρως. Κατά την διάρκεια της ζωής της Εταιρίας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

16. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι εργασίες της Εταιρίας ενσωματώνουν διάφορους κινδύνους κυρίως από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις λοιπές απαιτήσεις καθώς και από τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία αντιμετωπίζει πιστωτικό κίνδυνο από τα δάνεια προς πελάτες. Ο κίνδυνος μειώνεται μέσω των εξασφαλίσεων που αφορούν κυρίως οχήματα στα οποία παρακρατείται η κυριότητα μέχρι την αποπληρωμή των δανείων.

β) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το μοναδικό νόμισμα συναλλαγών και αναφοράς της Εταιρίας είναι το Ευρώ και συνεπώς δεν υπάρχουν μεταβολές συναλλαγματικών ισοτιμιών, που να επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική της θέση και τις ταμειακές ροές.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την δυνατότητα της Εταιρίας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν απαιτητές.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Η ληκτότητα των ταμειακών ροών, που προκύπτουν από όλα τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεων της Εταιρίας αφορά (α) στο ταμείο και διαθέσιμα, με λήξη μικρότερη του 1 μηνός, (β) στις απαιτήσεις από πελάτες, λοιπές απαιτήσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις με λήξη έως 3 μήνες.

Η εταιρία δεν διατρέχει κίνδυνο ρευστότητας σημαντικό, αφού διαθέτει σημαντικές καταθέσεις και οι υποχρεώσεις της είναι πλέον σημαντικά περιορισμένες.

17. Διαχείριση κεφαλαίου

Η Εταιρία διατηρεί κεφαλαιακή βάση που καλύπτει τους κινδύνους στους οποίους είναι εκτεθειμένη λόγω της φύσης των εργασιών της.

Βασικός στόχος διαχείρισης του κεφαλαίου της Εταιρίας είναι να λειτουργεί απρόσκοπτα και να μεγιστοποιήσει την αξία για τους μετόχους της. Η Εταιρία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της και τα προσαρμόζει ανάλογα με τις αλλαγές των οικονομικών συνθηκών και των κινδύνων των δραστηριοτήτων της είτε με περιορισμό της διανομής μερίσματος είτε με έκδοση νέων μετοχών και αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου.

Τα κεφάλαια της Εταιρείας περιλαμβάνουν Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά (Σημ. 14 και 15).

18. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Οι συναλλαγές της Εταιρίας κατά το 2019 καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων, υποχρεώσεων και αποτελεσμάτων στις 31/12/19 έχουν ως κάτωθι:

Απαιτήσεις Συνδεδεμένων μερών	2019	2018
Απαίτηση από Κύπρου Ακίνητα ΑΕ	200.000	150.000

Τόκοι από Κύπρου Ακίνητα ΑΕ	10294	8.625
Έξοδα από ενοίκια -Τράπεζα Κύπρου (Υποκατάστημα)	124	124
Τράπεζα Κύπρου Head Office	120.547	120.547

Δεν υπάρχουν συναλλαγές με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, ούτε έχουν καταβληθεί αμοιβές για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018 αντίστοιχα.

19. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Λειτουργικά μισθώματα

Η εταιρεία υπομισθώνει αίθουσα εμβαδού 10 τ.μ. στο ισόγειο κτιρίου επί της Λεωφόρου Αλεξάνδρας 192 από την «Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία ΛΤΔ – Υποκατάστημα Ελλάδος», με σκοπό τη στέγαση και τις ανάγκες του καταστήματος της. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι 4 (τέσσερα) έτη και λήγει την 25η Μαρτίου 2023. Το μίσθωμα ανέρχεται σε € 10,30 μηνιαίως καθ' όλη την διάρκεια της υπομίσθωσης.

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει το IFRS16, το οποίο τέθηκε σε ισχύ την 01/01/2019. Με δεδομένο ότι το μίσθωμα παραμένει σταθερό, οι μελλοντικές πληρωμές αναλύονται ως εξής :

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ	31/12/2019	31/12/2018
Λιγότερο από ένα έτος	124	124
Μεταξύ δύο και πέντε έτη	278	402
Πάνω από πέντε έτη	-	-
Σύνολο	402	526

20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Στις 11/03/2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (Π.Ο.Υ.), ανακήρυξε τον κορονοϊό (SARS-CoV-2), ως πανδημία. Η υγειονομική κρίση καθώς και η επιβολή lockdown σε πολλές οικονομίες παγκοσμίως (ανάμεσα τους και την Ελληνική), επέφερε (και συνεχίζει να επιφέρει) σημαντικό πλήγμα σε πολλές επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται κυρίως στους τομείς της εστίασης, του τουρισμού, κλπ). Παρότι η πανδημία αποτελεί είναι πολύ σημαντικό γεγονός για την παγκόσμια οικονομία, εντούτοις αυτό δεν φαίνεται να επηρεάζει και να δημιουργεί αβεβαιότητες στην Κύπρου Services. Η εταιρία εξακολουθεί να διαχειρίζεται τα μεγέθη της και να μην έχει εμπορική δραστηριότητα από το 2013 και μετέπειτα. Δεν υπήρχαν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019 και μέχρι την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων του δωδεκαμήνου από το Διοικητικό Συμβούλιο της 02/11/2020 που να αφορούν την Εταιρεία, για τα οποία να επιβάλλεται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είτε αναφορά τους είτε η διαφοροποίηση στα κονδύλια των δημοσιευμένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Αθήνα, 02/11/2020

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
GLOBAL ADVISORY TAX
SOLUTIONS S.A.

ANNA ΦΙΛΙΠΠΙΔΟΥ
ΑΔΤ 704873

ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΞΙΟΥΡΟΣ
ΑΡ.ΔΙΑΒ.Ε290593

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΗΣ
ΑΔΤ 5557679
Α.Δ.Ε.Τ. 0128052 - Α' ΤΑΞΗΣ
Α.Φ.Μ. 140326901