

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**(σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς)**  
**(1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2018)**

**Επωνυμία :** ΚΥΠΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΧΗΜΑΤΩΝ - ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΩΝ ΑΓΑΘΩΝ - ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ, ΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ, ΠΡΩΘΗΣΗΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

**Διακριτικός Τίτλος :** ΚΥΠΡΟΥ SERVICES

**Διεύθυνση :** Λ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 192 – Τ.Κ. 11521 ΑΘΗΝΑ

**Α.Φ.Μ. :** 099553154

**Δ.Ο.Υ. :** ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

**Α.Μ.Α.Ε. :** 43891/01/B/99/508

**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ :** 003472301000

**ΤΗΛ. :** 210 6412580

**Ιστοσελίδα Εμπορικής Δημοσιότητας:** <http://cypruservices.gr/>

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ**

	Σελίδα
ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	3-5
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ - ΛΟΓΙΣΤΗ	6-8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	12
<b>Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων</b>	
1 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία	13
2 Περίληψη των ακολουθούμενων λογιστικών πολιτικών	13
2.1 Βάση καταρτίσεως	13
2.2 Σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές	13
2.3 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα	14
2.4 Άϋλα περιουσιακά στοιχεία	14
2.5 Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14
2.6 Φόρος εισοδήματος	14
2.7 Παροχές στο προσωπικό κατά την συνταξιοδότηση	14
2.8 Προβλέψεις	14
2.9 ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	15
2.10 Έξοδα δανεισμού	15
2.11 ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα	15
2.12 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	16
2.13 Μισθώσεις	16
2.14 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών	16
2.15 Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία δεν τα έχει υιοθετήσει νωρίτερα	18
3. Λοιπά έσοδα	20
4. Γενικά διοικητικά έξοδα	20
5. Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα	21
6. Έξοδα από τόκους και συναφή έξοδα	21
7. Φόρος εισοδήματος – αναβαλλόμενη φορολογία	21
8. Άϋλα περιουσιακά στοιχεία	21
9. Συμμετοχές	22
10. Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	22
11. Απαιτήσεις από πελάτες	22
12. Άλλες απαιτήσεις	23
13. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	23
14. Μετοχικό κεφάλαιο	23
15. Αποθεματικά	23
16. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων	24
17. Διαχείριση κεφαλαίου	24
18. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών	24
19. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις	25
20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	25

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ  
ΚΥΠΡΟΥ SERVICES Α.Ε  
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας τις Οικονομικές καταστάσεις που έληξαν την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018, όπως αυτές έχουν συνταχθεί με βάση τα ΔΠΧΑ. Διευκρινιστικά για τα στοιχεία αυτά, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

**1.Οικονομική θέση της Εταιρείας**

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας θα πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλεισμένης χρήσεως.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ  
(ποσά εκφρασμένα σε €)**

	<u>Σημειώσεις</u>	<u>1 Ιαν – 31 Δεκ 2018</u>	<u>1 Ιαν – 31 Δεκ 2017</u>
Λοιπά έσοδα	3	600	31.285
Γενικά διοικητικά έξοδα	4	(55.521)	(121.391)
Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα	5	9.059	4.304
Έξοδα για τόκους και συναφή έξοδα	6	(368)	(547)
<b>Ζημιές προ φόρων</b>		<b>(46.230)</b>	<b>(86.349)</b>
Φόρος εισοδήματος	7	-	-
<b>Ζημιές μετά από φόρους</b>		<b>(46.230)</b>	<b>(86.349)</b>
<b>Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα μετά από φόρους</b>		-	-
<b>Συνολικά Εισοδήματα μετά από φόρους</b>		-	-
		<b>(46.230)</b>	<b>(86.349)</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**  
*(ποσά εκφρασμένα σε €)*

<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>	<b>Σημειώσεις</b>	<b>31-Δεκ-18</b>	<b>31-Δεκ-17</b>
<b>Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	9	23.810	23.810
<b>Σύνολο Μη Κυκλοφορούντων Περ. Στοιχείων</b>		<b>23.810</b>	<b>23.810</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Απαιτήσεις από πελάτες	11	40.047	40.047
Άλλες απαιτήσεις	12	308.863	300.687
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	1.961.162	2.023.243
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντων Περ. Στοιχείων</b>		<b>2.310.072</b>	<b>2.363.977</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ</b>		<b>2.333.882</b>	<b>2.387.787</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13	61.558	69.233
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>61.558</b>	<b>69.233</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	14	2.406.030	2.406.030
Αποθεματικά	15	62.012	62.012
Ζημίες εις νέο		(195.718)	(149.488)
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>2.272.324</b>	<b>2.318.554</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ &amp; ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>		<b>2.333.882</b>	<b>2.387.787</b>

## 2. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Η εταιρεία από το 2013, που μεταβιβάσθηκαν οι δραστηριότητες της μητρικής στην Ελλάδα (υποκατάστημα της Τράπεζας Κύπρου στην Τράπεζα Πειραιώς), έπαψε να έχει νέα δραστηριότητα και διαχειρίζεται μόνο τα υφιστάμενα από τότε μεγέθη. Δεν αντιμετωπίζει κινδύνους μιας και για όλες τις απαιτήσεις από τους πελάτες έχει γίνει σχετική πρόβλεψη σε προηγούμενα έτη. Κάτω από τα σημερινά δεδομένα, δεν αναμένεται καμία εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας.

Η πορεία της εταιρείας περιγράφεται στις σημειώσεις που συνοδεύουν τις οικονομικές καταστάσεις.

#### **4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα.

#### **5. Ακίνητα της εταιρείας**

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα

#### **6. Λοιπές πληροφορίες**

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

#### **Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων**

Οι εργασίες της Εταιρείας ενσωματώνουν διάφορους κινδύνους κυρίως από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις λοιπές απαιτήσεις καθώς και από τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

##### **α) Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν αναλαμβάνει σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο, καθώς η είσπραξη των απαιτήσεων έναντι πελατών της έχει γίνει εξ ολοκλήρου πρόβλεψη κατά τις προηγούμενες χρήσεις.

##### **β) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Όπως περιγράφεται στη σημείωση 2.3 το μοναδικό νόμισμα συναλλαγών και παρουσίασης της Εταιρείας είναι το Ευρώ και συνεπώς δεν υπάρχουν μεταβολές συναλλαγματικών ισοτιμιών, που να επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική της θέση και τις ταμειακές ροές.

##### **γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν απαιτητές.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Η ληκτότητα των ταμειακών ροών, που προκύπτουν από όλα τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεων της Εταιρείας αφορά στο ταμείο και διαθέσιμα, με λήξη μικρότερη του 1 μηνός στις απαιτήσεις από πελάτες, λοιπές απαιτήσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις με λήξη έως 3 μήνες.

Η Εταιρεία δεν θεωρεί τον κίνδυνο ρευστότητας σημαντικό αφού η μητρική εταιρεία έχει εκφράσει την πρόθεσή της να συνεχίσει να προσφέρει την απαιτούμενη χρηματοδότηση με στήριξη της Εταιρείας.

#### **Διαχείριση κεφαλαίου**

Η Εταιρεία διατηρεί κεφαλαιακή βάση που καλύπτει τους κινδύνους στους οποίους είναι εκτεθειμένη λόγω της φύσης των εργασιών της.

Βασικός στόχος διαχείρισης του κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να λειτουργεί απρόσκοπτα και να μεγιστοποιήσει την αξία για τους μετόχους της. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της και τα προσαρμόζει ανάλογα με τις αλλαγές των οικονομικών συνθηκών και των κινδύνων των δραστηριοτήτων της είτε με περιορισμό της διανομής μερίσματος (δεν έχει διανείμει μέρισμα τα τελευταία 11 έτη) είτε με έκδοση νέων μετοχών και αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου.

Αθήνα 28 Ιουνίου 2019  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ANNA ΦΙΛΙΠΠΙΔΟΥ

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΚΥΠΡΟΥ SERVICES AE

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΚΥΠΡΟΥ SERVICES AE (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΚΥΠΡΟΥ SERVICES AE κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνουν την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

### **Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκλήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που

αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΚΥΠΡΟΥ SERVICES ΑΕ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα , 10 Σεπτεμβρίου 2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΑΝΔΡΕΑΣ ΧΑΤΖΗΔΑΜΙΑΝΟΥ  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 61391

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΚ (ΕΛΛΑΣ)  
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.  
ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8B,  
Τ.Κ. 151 25, ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΘΗΝΑ  
Α.Μ. ΣΟΕΛ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 107





**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**  
*(ποσά εκφρασμένα σε €)*

	<u>Σημειώσεις</u>	<u>1 Ιαν – 31 Δεκ 2018</u>	<u>1 Ιαν – 31 Δεκ 2017</u>
Λοιπά έσοδα	3	600	31.285
Γενικά διοικητικά έξοδα	4	(55.521)	(121.391)
Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα	5	9.059	4.304
Έξοδα για τόκους και συναφή έξοδα	6	(368)	(547)
<b>Ζημιές προ φόρων</b>		<b>(46.230)</b>	<b>(86.349)</b>
Φόρος εισοδήματος	7	-	-
<b>Ζημιές μετά από φόρους</b>		<b>(46.230)</b>	<b>(86.349)</b>
<b>Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα μετά από φόρους</b>		-	-
<b>Συνολικά Εισοδήματα μετά από φόρους</b>		-	-
		<b>(46.230)</b>	<b>(86.349)</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις στις σελίδες 13-25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**  
*(ποσά εκφρασμένα σε €)*

<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>	<b>Σημειώσεις</b>	<b>31-Δεκ-18</b>	<b>31-Δεκ-17</b>
<b>Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	9	23.810	23.810
<b>Σύνολο Μη Κυκλοφορούντων Περ. Στοιχείων</b>		<b>23.810</b>	<b>23.810</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Απαιτήσεις από πελάτες	11	40.047	40.047
Άλλες απαιτήσεις	12	308.863	300.687
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	1.961.162	2.023.243
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντων Περ. Στοιχείων</b>		<b>2.310.072</b>	<b>2.363.977</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ</b>		<b>2.333.882</b>	<b>2.387.787</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13	61.558	69.233
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>61.558</b>	<b>69.233</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	14	2.406.030	2.406.030
Αποθεματικά	15	62.012	62.012
Ζημίες εις νέο		(195.718)	(149.488)
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>2.272.324</b>	<b>2.318.554</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ &amp; ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>		<b>2.333.882</b>	<b>2.387.787</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις στις σελίδες 13-25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**  
(ποσά εκφρασμένα σε €)

	<u>Μετοχικό Κεφάλαιο</u>	<u>Τακτικό Αποθεματικό</u>	<u>Λοιπά Αποθεματικά</u>	<u>Συσσωρευμένα Κέρδη (Ζημιές)</u>	<u>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</u>
Σημ.	14	15	15	-	-
<b>Υπόλοιπο 1.1.2017</b>	<b>351.060</b>	<b>48.901</b>	<b>13.111</b>	<b>(344.335)</b>	<b>68.737</b>
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου λόγω απορρόφησης	2.054.970	-	-	-	<b>2.054.970</b>
Επίδραση στα αποτελέσματα εις νέον λόγω απορρόφησης	-	-	-	284.760	<b>284.760</b>
Προσαρμογές Απορρόφησης	-	-	-	(3.564)	<b>(3.564)</b>
<b>Υπόλοιπο μετά την Απορρόφηση</b>	<b>2.406.030</b>	<b>48.901</b>	<b>13.111</b>	<b>(63.139)</b>	<b>2.404.903</b>
Συνολικά κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους	-	-	-	(86.349)	<b>(86.349)</b>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>	<b>2.406.030</b>	<b>48.901</b>	<b>13.111</b>	<b>(149.488)</b>	<b>2.318.554</b>
<b>Υπόλοιπο 1.1.2018</b>	<b>2.406.030</b>	<b>48.901</b>	<b>13.111</b>	<b>(149.488)</b>	<b>2.318.554</b>
Συνολικά κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους	-	-	-	(46.230)	<b>(46.230)</b>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>	<b>2.406.030</b>	<b>48.901</b>	<b>13.111</b>	<b>(195.718)</b>	<b>2.272.324</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις στις σελίδες 13-25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**  
*(Ποσά εκφρασμένα σε €)*

	<b>Σημειώσεις</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>			
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων		(46.230)	(86.349)
<b>Πλέον/Μείον προσαρμογές για:</b>			
Προβλέψεις		0	11.293
Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα	5	(9.059)	4.304
Τόκοι & συναφή έξοδα	6	368	547
<b>Πλέον/Μείον προσαρμογές για Κεφάλαιο Κίνησης που σχετίζεται με λειτουργικές δραστηριότητες:</b>			
Μείωση/(Αύξηση) Απαιτήσεων		(8.176)	(102.009)
(Μείωση)/Αύξηση Υποχρεώσεων		(7.675)	(41.857)
<b>Μείον:</b>			
Τόκοι που πληρώθηκαν	6	(368)	(547)
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>(71.140)</b>	<b>(214.618)</b>
<b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>			
Απορρόφηση Κύπρου Χρηματιστηριακής		0	2.339.744
Παροχή δανείων σε ΚΥΠΡΟΥ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.	12	0	(100.000)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	5	9.059	(4.304)
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>9.059</b>	<b>2.235.440</b>
<b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>			
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Καθαρή μείωση στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	10	<b>(62.081)</b>	<b>2.020.822</b>
<b>Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου</b>		<b>2.023.243</b>	<b>2.421</b>
<b>Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου</b>	10	<b>1.961.162</b>	<b>2.023.243</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις στις σελίδες 13-25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

### **1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία**

Η ΚΥΠΡΟΥ SERVICES (η Εταιρία), συστάθηκε το έτος 1999 με την επωνυμία «ΚΥΠΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ».

Έχει έδρα τον Δήμο Αθηναίων-Ελλάδα και τα γραφεία της βρίσκονται επί της Λεωφόρου Αλεξάνδρας 192.

Η ΚΥΠΡΟΥ SERVICES A.E. ανήκει στο συγκρότημα της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ (εφεξής ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ) που στις 31/12/2018 συμμετείχε στο μετοχικό της κεφάλαιο κατά 100%.

Σκοπός της Εταιρίας είναι:

A) η εισαγωγή και εμπορία αυτοκινήτων και μοτοσικλετών καθώς και άλλων καταναλωτικών αγαθών προς εμπόρους ή και τους τελικούς καταναλωτές τοις μετρητοίς ή με πιστωτικές διευκολύνσεις κατά την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

B) Την παροχή παντός είδους υπηρεσιών σε τρίτα νομικά πρόσωπα, ιδίως σε πιστωτικά ή χρηματοδοτικά ιδρύματα, για την προώθηση και την εκτέλεση των πωλήσεων των προϊόντων και υπηρεσιών τους, καθώς και την εξυπηρέτηση της πελατείας τους.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 28/06/2019, και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης.

Η εταιρεία από το 2013, που μεταβιβάστηκαν οι δραστηριότητες της μητρικής στην Ελλάδα (υποκατάστημα της Τράπεζας Κύπρου στην Τράπεζα Πειραιώς), έπαψε να έχει δραστηριότητα και διαχειρίζεται μόνο τα υφιστάμενα από τότε μεγέθη. Δεν αντιμετωπίζει κινδύνους μιας και για όλες τις απαιτήσεις από τους πελάτες έχει γίνει σχετική πρόβλεψη σε προηγούμενα έτη,. Κάτω από το σημερινά δεδομένα, δεν αναμένεται καμία εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας.

Η πορεία της εταιρείας περιγράφεται στις σημειώσεις που συνοδεύουν τις οικονομικές καταστάσεις.

### **2. Περίληψη των ακολουθούμενων λογιστικών πολιτικών**

Οι ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2018 παρουσιάζονται παρακάτω.

#### **2.1 Βάση καταρτίσεως**

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν συνταχθεί από τη Διοίκηση:

(α) σε ευρώ (€), που είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρίας.

(β) Με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («ΕΔΛΠ») και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών («ΜΕΔ») και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

(γ) Με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

(δ) Με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, επειδή η Τράπεζα Κύπρου αποφάσισε τη διατήρηση των λειτουργιών της Εταιρείας.

#### **2.2 Σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Εταιρία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων κατά την υπό έλεγχο χρήση. Οι εκτιμήσεις αυτές βασίζονται στην διαθέσιμη πληροφόρηση και ως εκ τούτου τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι εκτιμήσεις αυτές εξετάζονται περιοδικά και όταν απαιτούνται προσαρμογές αυτές καταχωρούνται στα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία αφορούν.

Οι κυριότερες εκτιμήσεις που έχουν γίνει και μπορεί να έχουν επίδραση στα αποτελέσματα και στην οικονομική χρήση της εταιρίας αφορούν (α) την πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις και (β) την φορολογική επίδραση συναλλαγών των οποίων ο φορολογικός χειρισμός είναι αβέβαιος.

### **2.3 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα**

Το νόμισμα λειτουργίας και αναφοράς της Εταιρίας είναι το Ευρώ. Συναλλαγές σε άλλα νομίσματα δεν υπάρχουν.

### **2.4 Αύλα περιουσιακά στοιχεία**

Στα αύλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται μόνο τα αγορασθέντα λογισμικά που χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία. Τα λογισμικά προγράμματα απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομειώσεως της αξίας. Το λογισμικό αποσβένεται σε 5 (πέντε) έτη, με την ευθεία μέθοδο, ενώ όταν η αξία του δεν είναι σημαντική, αποσβένεται πλήρως εντός της χρήσεως κατά την οποία αποκτήθηκε. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Τα αύλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας είναι πλήρως αποσβεσμένα.

### **2.5 Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Στην κατηγορία αυτή και για σκοπούς κατάρτισης των ταμειακών ροών περιλαμβάνονται οι καταθέσεις σε τράπεζες με διάρκεια έως 3 μήνες από την ημερομηνία έναρξης αυτών.

### **2.6 Φόρος εισοδήματος**

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει το τρέχοντα φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων εκτός των περιπτώσεων όπου υπάρχουν κονδύλια που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια οπότε και ο φόρος τους καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια.

Ο φόρος της χρήσης περιλαμβάνει τον αναμενόμενο να πληρωθεί φόρο επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν ή αναμένεται ότι θα ισχύσουν κατά το χρόνο διακανονισμού της υποχρέωσης ή ανάκτηση της απαίτησης.

Μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται μόνο κατά το βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογικά διαθέσιμα κέρδη έναντι των οποίων η απαίτηση μπορεί να συμψηφιστεί. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται κατά το βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανόν ότι το σχετικό φορολογικό όφελος θα πραγματοποιηθεί.

### **2.7 Παροχές στο προσωπικό κατά την συνταξιοδότηση**

Η Εταιρία δεν απασχολεί προσωπικό, και ως εκ τούτου δεν προκύπτουν υποχρεώσεις συνταξιοδότησης.

### **2.8 Προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία έχει παρούσες υποχρεώσεις νομικά ή με άλλο τρόπο τεκμηριωμένες ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά τις ημερομηνίες συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν τις βέλτιστες τρέχουσες εκτιμήσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις για τις οποίες δεν είναι πιθανή η εκροή πόρων γνωστοποιούνται εκτός εάν δεν είναι

σημαντικές. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

## 2.9 ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που το οικονομικό όφελος αναμένεται να εισρεύσει στην εταιρία και το ύψος τους μπορεί αξιόπιστα να μετρηθεί.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

α) Έσοδα από πώληση αυτοκινήτων και μοτοσικλετών

Τα έσοδα από την πώληση αυτοκινήτων και μοτοσικλετών αναγνωρίζονται κατά την ολοκλήρωση της πώλησης, δηλαδή την παραλαβή του οχήματος από τον πελάτη.

β) Έσοδα από τόκους

Οι τόκοι έσοδα αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου.

γ) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται κάθε φορά με βάση την ολοκλήρωση της παροχής της υπηρεσίας και αφορούν σε προμήθειες διαχείρισης χρηματοδοτήσεων πελατών της Εταιρίας.

## 2.10 Έξοδα δανεισμού

Τα έξοδα δανεισμού αναγνωρίζονται στα έξοδα της χρήσης που αφορούν.

## 2.11 ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις περιλαμβάνουν:

- απαιτήσεις από πελάτες,
- διαθέσιμα,
- βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από δανεισμό.

Οι αγορές και οι πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής, που είναι η ημερομηνία που δεσμεύεται η Εταιρία να αγοράσει ή να πουλήσει το μέσο. Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, που είναι η πραγματική αξία του δοθέντος ανταλλάγματος (για περιουσιακά στοιχεία) ή του ληφθέντος ανταλλάγματος (αν πρόκειται για υποχρεώσεις), στο οποίο περιλαμβάνονται και τα έξοδα συναλλαγής.

### Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (δάνεια) αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, ενώ το έξοδο τόκου που υπολογίζεται με τη μέθοδο αυτή επιβαρύνει τα αποτελέσματα της κάθε χρήσης.

### Απαιτήσεις από πελάτες

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή δεν περιλαμβάνονται α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών, β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δόσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος, γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι απαιτήσεις από πελάτες αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, ενώ το έσοδο τόκου που υπολογίζεται με τη μέθοδο αυτή εμφανίζεται στα αποτελέσματα της κάθε χρήσης.

### Προβλέψεις για απομείωση απαιτήσεων από πελάτες

Πρόβλεψη για απομείωση της αξίας μιας απαίτησης, σχηματίζεται όταν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι η Εταιρία δεν πρόκειται να εισπράξει το σύνολο των κεφαλαίων που είναι απαιτητά στα πλαίσια μιας σύμβασης σύμφωνα με τους αρχικούς όρους της.

Οι προβλέψεις για απομείωση της αξίας των απαιτήσεων από πελάτες απεικονίζονται στον ισολογισμό αφαιρετικά της λογιστικής αξίας αυτών, και πραγματοποιείται μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων.

## 2.12 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου πρέπει να εκτιμάται όποτε υπάρχουν ενδείξεις για μόνιμη απομείωση της αξίας του. Η ζημία από απομείωση αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η υψηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας και της παρούσας αξίας των εκτιμημένων μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να προκύψουν από την συνεχιζόμενη χρησιμοποίησή του μέχρι την απόσυρση του στοιχείου αυτού στη λήξη της ωφέλιμης ζωής του.

Η Εταιρεία εξετάζει σε περιοδική βάση (κάθε ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού) τα περιουσιακά της στοιχεία για πιθανές ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους. Όπου υπάρχουν ενδείξεις υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία τους και στην περίπτωση όπου η λογιστική αξία είναι μεγαλύτερη της ανακτήσιμης απομειώνεται (μέσω αποτελεσμάτων), ώστε να συμπίπτει με την ανακτήσιμη.

## 2.13 Μισθώσεις

Η Εταιρεία συνάπτει συμβάσεις επί παγίων ως μισθωτής.

Όταν οι κίνδυνοι και τα οφέλη των παγίων που εκμισθώνονται, μεταφέρονται στον μισθωτή, τότε οι αντίστοιχες συμβάσεις χαρακτηρίζονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Όλες οι υπόλοιπες συμβάσεις μίσθωσης χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις.

### Λειτουργικές μισθώσεις

Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, η Εταιρεία που λειτουργεί ως μισθωτής, δεν καταχωρεί το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο ενεργητικού, αναγνωρίζει δε, ως έξοδο, στην κατηγορία γενικά διοικητικά έξοδα, το ποσό των μισθωμάτων που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου εξόδου.

Από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019 και για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την ημερομηνία αυτή και μετέπειτα, για όλες τις μισθώσεις στις οποίες η εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 16. Το πρότυπο αυτό καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων για αμφότερα τα μέρη της σύμβασης, ήτοι για τον πελάτη («μισθωτή») και τον προμηθευτή («εκμισθωτή»). Το νέο πρότυπο απαιτεί οι μισθωτές να αναγνωρίζουν τις περισσότερες μισθώσεις στις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις. Οι μισθωτές θα έχουν ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις, με ορισμένες εξαιρέσεις. Η λογιστική των εκμισθωτών παραμένει ουσιαστικά αμετάβλητη. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν έχει υιοθετήσει το πρότυπο αυτό νωρίτερα από την ημερομηνία εφαρμογής του ενώ θεωρεί ότι η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου στο μέλλον δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

## 2.14 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεις

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2018.

### • **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα**

Η τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9 συγκεντρώνει τις φάσεις του έργου των χρηματοοικονομικών μέσων και αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Το πρότυπο εισάγει νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση, απομείωση και λογιστική αντιστάθμισης. Η Διοίκηση της Εταιρείας προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης του προτύπου και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι αυτή δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

### • **ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με πελάτες**

Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνθήεις



δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Η Διοίκηση της Εταιρείας κατέληξε στο συμπέρασμα ότι αυτή δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 15: Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες (Αποσαφηνίσεις)**

Στόχος των αποσαφηνίσεων είναι να διευκρινιστούν οι προθέσεις του ΣΔΛΠ κατά την ανάπτυξη των απαιτήσεων του προτύπου ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες, σχετικά με: (α) το λογιστικό χειρισμό των υποχρεώσεων απόδοσης, όπου τροποποιείται η διατύπωση της αρχής του «μεμονωμένα αναγνωρίσιμο», (β) των εκτιμήσεων που γίνονται στην απόφαση για εντολέα ή εκπρόσωπο, συμπεριλαμβανομένης της αξιολόγησης κατά πόσο μία εταιρεία είναι εντολέας ή εκπρόσωπος, των εφαρμογών της αρχής του «ελέγχου» και (γ) των αδειών καθώς και πρόσθετες διευκρινίσεις για τη λογιστική της πνευματικής ιδιοκτησίας και των δικαιωμάτων. Οι αποσαφηνίσεις παρέχουν πρόσθετες πρακτικές διευκολύνσεις για τις εταιρείες που εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 15 πλήρως αναδρομικά ή επιλέγουν να εφαρμόσουν την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Η Διοίκηση της Εταιρείας κατέληξε στο συμπέρασμα ότι αυτή δεν θα έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 2: Ταξινόμηση και επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν απαιτήσεις σχετικά με το λογιστικό χειρισμό (α) των επιπτώσεων των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και των προϋποθέσεων που δε συνιστούν κατοχύρωση, στην επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά, (β) παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών με δυνατότητα συμψηφισμού των υποχρεώσεων παρακρατούμενων φόρων και (γ) το λογιστικό χειρισμό των τροποποιήσεων όρων και προϋποθέσεων παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών, η οποία διαφοροποιεί την ταξινόμηση μιας συναλλαγής από διακανονισμό σε μετρητά σε συναλλαγή που διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους. Η Διοίκηση της Εταιρείας κατέληξε στο συμπέρασμα ότι αυτή δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 40: Μεταφορές σε Επενδύσεις σε Ακίνητα (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τότε μία οντότητα μεταφέρει ένα ακίνητο, συμπεριλαμβανομένου ακινήτου υπό κατασκευή ή αξιοποίηση, σε ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα. Οι τροποποιήσεις αναφέρουν ότι μεταβολή της χρήσης ενός ακινήτου πραγματοποιείται όταν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα και υπάρχει σαφής ένδειξη της μεταβολής αυτής. Απλά η αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου, δεν αποδεικνύει μεταβολή στη χρήση του. Η Διοίκηση της Εταιρείας κατέληξε στο συμπέρασμα ότι αυτή δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΑ ΕΔΔΠΧΑ 22: Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές**

Η διερμηνεία διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό συναλλαγών που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολής σε ξένο νόμισμα. Η διερμηνεία εξετάζει τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όπου η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει μη χρηματικό περιουσιακό στοιχείο ή μη χρηματική υποχρέωση που προκύπτουν από την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολής, πριν από την αρχική αναγνώριση του σχετικού περιουσιακού στοιχείου, εξόδου ή εσόδου. Η διερμηνεία αναφέρει ότι η ημερομηνία συναλλαγής, για τον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης ενός μη χρηματικού στοιχείου προκαταβολής ή ενός αναβαλλόμενου εσόδου. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολών, η οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει την ημερομηνία συναλλαγής για κάθε μία πληρωμή και είσπραξη προκαταβολής. Η Διοίκηση της Εταιρείας κατέληξε στο συμπέρασμα ότι αυτή δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2014 -2016, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ.. Η Διοίκηση του Εταιρείας εκτιμά ότι η αναβάθμιση δεν έχει επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες:** οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η επιλογή της επιμέτρησης στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, μίας επένδυσης σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία που κατέχεται από οντότητα η οποία είναι οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων ή παρόμοια οικονομική οντότητα, δύναται να διενεργείται χωριστά για κάθε επένδυση σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία, κατά την αρχική αναγνώριση.

## 2.15 Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα.

- **ΔΠΧΑ 16: Μισθώσεις**

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019. Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων για αμφότερα τα μέρη της σύμβασης, ήτοι για τον πελάτη («μισθωτή») και τον προμηθευτή («εκμισθωτή»). Το νέο πρότυπο απαιτεί οι μισθωτές να αναγνωρίζουν τις περισσότερες μισθώσεις στις οικονομικές τους καταστάσεις. Οι μισθωτές θα έχουν ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις, με ορισμένες εξαιρέσεις. Η λογιστική των εκμισθωτών παραμένει ουσιαστικά αμετάβλητη. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η υιοθέτηση του προτύπου δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του**

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 9: Δικαίωμα Προπληρωμής με Αρνητική Αποζημίωση (Τροποποίηση)**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα προπληρωμής που επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα συμβαλλόμενο μέρος είτε να καταβάλει είτε να λάβει εύλογη αποζημίωση για την πρόωρη λήξη της σύμβασης (υπό την έννοια ότι από την πλευρά του κατόχου του περιουσιακού στοιχείου ενδέχεται να υπάρξει επιβάρυνση λόγω πρόωρης εξόφλησης) επιτρέπεται να επιμετρηθούν στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 28: Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το κατά πόσο η επιμέτρηση (και κυρίως η απομείωση) των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες, οι οποίες στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης στη συγγενή επιχείρηση ή στην κοινοπραξία, διέπονται από το ΔΠΧΠ 9, ΔΛΠ 28 ή ένα συνδυασμό των δύο προτύπων. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9, προτού εφαρμόσει το ΔΛΠ 28, σε αυτές τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές για τις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης. Κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΠ 9 η οικονομική οντότητα δεν λαμβάνει υπόψη τυχόν προσαρμογές στην λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων συμμετοχών οι οποίες προκύπτουν από την εφαρμογή του ΔΛΠ 28. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί

από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΑ ΕΔΔΠΧΑ 23: Αβεβαιότητα σχετικά με τις Θεωρήσεις Φόρου Εισοδήματος**  
Η διερμηνεία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για την αντιμετώπιση της αβεβαιότητας που εμπεριέχεται σε φορολογικούς χειρισμούς, κατά το λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η διερμηνεία παρέχει πρόσθετες διευκρινίσεις σχετικά με την εξέταση αβέβαιων φορολογικών θεωρήσεων μεμονωμένα ή από κοινού, την εξέταση των φορολογικών θεωρήσεων από τις φορολογικές αρχές, την κατάλληλη μέθοδο ώστε να αντικατοπτρίζεται η αβεβαιότητα της αποδοχής της θεώρησης από τις φορολογικές αρχές καθώς και την εξέταση των συνεπειών των αλλαγών στα πραγματικά περιστατικά και τις περιστάσεις. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.
- **ΔΛΠ 19: Μεταβολή, περικοπή ή διακανονισμός προγράμματος καθορισμένων παροχών (Τροποποιήσεις)**  
Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν τις οντότητες να χρησιμοποιούν επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές για τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας απασχόλησης και του καθαρού τόκου για το υπόλοιπο της ετήσιας περιόδου αναφοράς, μετά την πραγματοποίηση μιας μεταβολής, περικοπής ή ενός διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν επίσης, πως επηρεάζεται η εφαρμογή των απαιτήσεων του ανώτατου ορίου του περιουσιακού στοιχείου, από το λογιστικό χειρισμό μιας μεταβολής, περικοπής ή ενός διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.
- **Εννοιολογικό πλαίσιο Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**  
Το ΣΔΛΠ εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση στις 29 Μαρτίου 2018. Το εννοιολογικό πλαίσιο καθορίζει ένα ολοκληρωμένο σύνολο εννοιών για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι έννοιες αυτές συμβάλλουν στον καθορισμό προτύπων, την καθοδήγηση των συντακτών για την ανάπτυξη συνεπών λογιστικών πολιτικών και την υποστήριξη στην προσπάθεια τους να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα. Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου, το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο. Στόχος του εγγράφου είναι η υποστήριξη της μετάβασης στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο ΔΠΧΑ για τις εταιρείες που υιοθετούν το εννοιολογικό πλαίσιο για να αναπτύξουν λογιστικές πολιτικές όταν κανένα πρότυπο ΔΠΧΑ δεν κάνει αναφορά. Για τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.
- **ΔΠΧΑ 3: Συνενώσεις Επιχειρήσεων (Τροποποιήσεις)**  
Το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις αναφορικά με τον ορισμό μιας Επιχείρησης (τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3) με σκοπό την επίλυση των δυσκολιών που προκύπτουν όταν μια οικονομική οντότητα προσδιορίζει εάν έχει αποκτήσει μια επιχείρηση ή μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για συνενώσεις επιχειρήσεων για τις οποίες η ημερομηνία απόκτησης προσδιορίζεται στην πρώτη ετήσια λογιστική περίοδο που αρχίζει την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020 και για απόκτηση περιουσιακών στοιχείων που συμβαίνουν την ή μετά την έναρξη αυτής της περιόδου, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.
- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη: Ορισμός της σημαντικότητας (Τροποποιήσεις)**  
Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον ορισμό

της σημαντικότητας και τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να εφαρμοστεί. Ο νέος ορισμός αναφέρει πως «πληροφόρηση θεωρείται σημαντική εφόσον όταν παραλείπεται, αποκρύπτεται ή είναι ανακριβής, εύλογα αναμένεται να επηρεάσει τις αποφάσεις των κύριων χρηστών των οικονομικών καταστάσεων, που λαμβάνουν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρέχουν οικονομική πληροφόρηση για τη συγκεκριμένη οντότητα». Επιπλέον, βελτιώθηκαν οι επεξηγήσεις που συνοδεύουν τον ορισμό της σημαντικότητας. Οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός της σημαντικότητας είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- Το **ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2015 -2017**, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι αναβαθμίσεις αυτές δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.
  - **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Σχήματα υπό κοινό έλεγχο:** οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, η οικονομική οντότητα επιμετρά εκ νέου τη συμμετοχή που προηγουμένως κατείχε στην επιχείρηση αυτή. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά από κοινού έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, η οικονομική οντότητα δεν επιμετρά εκ νέου τη συμμετοχή που προηγουμένως κατείχε στην επιχείρηση αυτή.
  - **ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος:** οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι φορολογικές συνέπειες των πληρωμών για χρηματοοικονομικά μέσα που ταξινομούνται ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, θα πρέπει να αναγνωρίζονται ανάλογα με το που οι συναλλαγές ή τα γεγονότα του παρελθόντος που δημιούργησαν τα διανεμητέα κέρδη έχουν αναγνωρισθεί.
  - **ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού:** οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την παράγραφο 14 του προτύπου ώστε, όταν ένα περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις προϋποθέσεις είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται ή για πώληση και μέρος δανείου που λήφθηκε ειδικά για αυτό το περιουσιακό στοιχείο παραμένει ως ανοικτό υπόλοιπο κατά τη στιγμή εκείνη, το κόστος δανεισμού αυτό πρέπει να συμπεριληφθεί στα κεφάλαια που προέρχονται από γενικό δανεισμό.

### 3. Λοιπά έσοδα

Τα άλλα έσοδα αφορούν σε λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα.

Περιγραφή	2018	2017
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	600	31.285
	<b>600</b>	<b>31.285</b>

Το συγκεκριμένο κονδύλι για το 2018 αφορά αντιλογισμό πρόβλεψης λόγω είσπραξης του ποσού από πελάτη, ενώ για το 2017 το ποσό των 30.444€ αφορά έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων ετών και ειδικότερα, από είσπραξεις πελατών και τον αντιλογισμό της πρόβλεψης που είχε σχηματιστεί για τον έλεγχο του 2010. Το υπόλοιπο ποσό αφορά λοιπά έσοδα.

### 4. Γενικά διοικητικά έξοδα

Περιγραφή	2018	2017
Αμοιβές και έξοδα Συμβολαιογράφων	50	1.362
Αμοιβές και έξοδα Ελεγκτών	21.678	36.344
Αμοιβές και έξοδα Δικηγόρων	0	181
Λογιστικές και Φορολογικές υπηρεσίες	25.765	28.610
Λοιπές αμοιβές τρίτων	-	8.630
Ενοίκια	124	2.523
Επισκευές και συντηρήσεις	5.280	3.230

Φόροι –Τέλη	1.004	3.497
Έξοδα δημοσιεύσεων	397	411
Διάφορα έξοδα	942	1.596
Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	25	15.140
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	0	4.290
Πρόβλεψη απομείωσης συμμετοχών	0	14.860
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	256	717
<b>Γενικά διοικητικά έξοδα</b>	<b>55.521</b>	<b>121.391</b>

#### 5. Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα

Αφορά τους τόκους που εισπράττει η Εταιρία από τη χορήγηση δανείου σε συνδεδεμένη επιχείρηση της καθώς και τους τόκους τραπεζικών καταθέσεων.

Περιγραφή	2018	2017
Τόκοι δανείου από συνδεδεμένη εταιρία	8.625	3.642
Τόκοι τραπεζικών καταθέσεων εσωτερικού (Τράπεζα Πειραιώς)	406	124
Τόκοι τραπεζικών καταθέσεων εξωτερικού (Τράπεζα Κύπρου – Λευκωσία Κύπρος)	28	538
	<b>9.059</b>	<b>4.304</b>

#### 6. Έξοδα για τόκους και συναφή έξοδα

Περιγραφή	2018	2017
Διάφορα έξοδα τραπεζών	368	547
	<b>368</b>	<b>547</b>

#### 7. Φόρος εισοδήματος – αναβαλλόμενη φορολογία

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.

Για τις χρήσεις 2005 έως και 2011 πραγματοποιήθηκε έλεγχος από τις φορολογικές αρχές. Για τις χρήσεις 2012 -2017 η Εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Για τη χρήση 2018 η Εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται σύμφωνα με το άρθρο 65Α του νόμου 4174/2013, όπως αυτός τροποποιήθηκε με το νόμο 4410/2016, και την Απόφαση ΓΓΔΕ ΠΟΛ1124/2015. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2018. Δεν αναμένεται να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις με ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενος φόρος στις ζημιές επειδή η Εταιρία δεν αναμένει φορολογητέα κέρδη τα οποία θα καλύψουν αυτές τις ζημιές.

#### 8.Αυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικά Προγράμματα	Ποσά (€)
Κόστος 31.12.2017	37.646
Προσθήκες	-
Πωλήσεις	-
<b>Υπόλοιπο 31.12.18</b>	<b>37.646</b>

Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2017	37.646
Αποσβέσεις χρήσης	-
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2018</b>	<b>37.646</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2017</b>	<b>-</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2018</b>	<b>-</b>

## 9. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές αφορούν τη τιμή κτήσης μετοχών άλλων εξηρητημένων εταιριών του Ομίλου Τράπεζας Κύπρου. Τα ποσοστά που κατέχει η Εταιρεία είναι μικρότερα του 5%.

## 10. Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή	2018	2017
Καταθέσεις με τράπεζες όψεως	1.961.162	2.023.243
	<b>1.961.162</b>	<b>2.023.243</b>

## 11. Απαιτήσεις από πελάτες

Περιγραφή	2018	2017
Πελάτες εσωτερικού	251.515	254.539
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών πελατών	(211.468)	(214.492)
	<b>40.047</b>	<b>40.047</b>

### Κίνηση πρόβλεψης επισφαλών πελατών

	2018	2017
Υπόλοιπο έναρξης	214.492	215.193
Μεταβολή πρόβλεψης	-	-
Διαγραφές προβλέψεων	(3.024)	(701)
<b>Σύνολο πρόβλεψης</b>	<b>211.468</b>	<b>214.492</b>

### Ανάλυση ληκτότητας απαιτήσεων πελατών

Περιγραφή	2018	2017
Έως 1 έτος	251.515	254.539
<b>Σύνολο απαιτήσεων από πελάτες</b>	<b>251.515</b>	<b>254.539</b>

Οι απαιτήσεις από πελάτες εξασφαλίζονται από τα αυτοκίνητα που έχουν χρηματοδοτηθεί, η δε εύλογη αξία των εξασφαλίσεων αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	2018	2017
Εξασφαλίσεις για απομειωμένες απαιτήσεις από πελάτες	40.047	40.047
<b>Σύνολο εύλογης αξίας εξασφαλίσεων απομειωμένων και καθυστερημένων απαιτήσεων</b>	<b>40.047</b>	<b>40.047</b>

Η ηλικία των απαιτήσεων από πελάτες αναλύεται ως εξής (χωρίς μεταβολή για την κλειόμενη χρήση):

Περιγραφή	2018	2017
Απαιτήσεις σε καθυστέρηση	40.047	40.047
<b>Σύνολο απαιτήσεων από πελάτες</b>	<b>40.047</b>	<b>40.047</b>

## 12. Άλλες απαιτήσεις

Περιγραφή	2018	2017
Παρακ/νος Φόρος Εισοδήματος από τόκους	1.337	761
Λοιποί παρακρατούμενοι φόροι εισοδήματος	-	-
Λοιποί συνεργ. τρίτοι –Λογ/μοι προς απόδοση	-	-
Δικαιούχοι αμοιβών	-	-
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες	120.547	120.547
ΦΠΑ προς συμψηφισμό	-	-
Φόρος προστιθέμενης αξίας	36.118	28.279
Λ/σμός ετήσιας δήλωσης φόρου εισοδήματος	861	1.100
Δάνειο σε Κύπρου Ακίνητα ΑΕ	150.000	150.000
<b>Σύνολο άλλων απαιτήσεων</b>	<b>308.863</b>	<b>300.687</b>

Το ποσό των €120.547 (Απαιτήσεις από συνδεδεμένες) αφορά απαίτηση από τον βασικό μέτοχο. Η Κύπρου Services ανέλαβε και χορήγησε το ποσό των 150.000€ (δάνειο) στην Κύπρου Ακίνητα σε δύο φάσεις. Το αρχικό ιδιωτικό συμφωνητικό υπεγράφη στις 24/5/2016 και χορηγήθηκε το ποσό των €50.000. Στις 09/11/2017 τροποποιήθηκε η ανωτέρω σύμβαση και συμφωνήθηκε να χορηγηθεί επιπλέον το ποσό των €100.000. Το σύνολο του κεφαλαίου (€150.000) οφείλει να αποπληρώσει ο οφειλέτης στις 24.05.2020. Το δάνειο είναι έντοκο με σταθερό επιτόκιο 5,75%. Τονίζεται ότι ο Δανειστής (Κύπρου Services), είναι μέτοχος κατά 5% του πλήρως καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου του Οφειλέτη( Κύπρου Ακίνητα).

## 13. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως κατωτέρω:

Περιγραφή	2018	2017
Πιστωτές Εσωτερικού	61.558	69.233
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>61.558</b>	<b>69.233</b>

Το ποσό των €61.558 (Πιστωτές Εσωτερικού) αναλύεται ως εξής:

- Α) το ποσό των €40.047 αφορούν πιστωτικά μικρουπόλοιπα πελατών,
- Β) το ποσό των €21.080 ελεγκτικές αμοιβές για την χρήση 2018, και τέλος
- Γ) το ποσό των €431 υποχρεώσεις προς προμηθευτές,

## 14. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας στις 31/12/2018 είναι ύψους € 2.406.030 διαιρεμένο σε 80.201 μετοχές ονομαστικής αξίας € 30 εκάστη.

## 15. Αποθεματικά

Η Εταιρία δημιουργεί τακτικό αποθεματικό βάσει των διατάξεων που ορίζει η Ελληνική Νομοθεσία (5% από τα κέρδη της χρήσης μέχρι αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους

κεφαλαίου) και το έχει καλύψει πλήρως. Κατά την διάρκεια της ζωής της Εταιρίας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

## 16. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι εργασίες της Εταιρίας ενσωματώνουν διάφορους κινδύνους κυρίως από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις λοιπές απαιτήσεις καθώς και από τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

### α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία αντιμετωπίζει σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο από τα δάνεια προς πελάτες. Ο κίνδυνος μειώνεται, καθώς οι οφειλές των πελατών της εξασφαλίζονται πάντα από τα οχήματα στα οποία παρακρατείται η κυριότητα μέχρι την αποπληρωμή τους.

### β) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το μοναδικό νόμισμα συναλλαγών και αναφοράς της Εταιρίας είναι το Ευρώ και συνεπώς δεν υπάρχουν μεταβολές συναλλαγματικών ισοτιμιών, που να επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική της θέση και τις ταμειακές ροές.

### γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την δυνατότητα της Εταιρίας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν απαιτητές.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Η ληκτότητα των ταμειακών ροών, που προκύπτουν από όλα τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεων της Εταιρίας αφορά (α) στο ταμείο και διαθέσιμα, με λήξη μικρότερη του 1 μηνός, (β) στις απαιτήσεις από πελάτες, λοιπές απαιτήσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις με λήξη έως 3 μήνες.

Η εταιρία δεν θεωρεί τον κίνδυνο ρευστότητας σημαντικό αφού η μητρική εταιρία έχει εκφράσει την πρόθεσή της να συνεχίσει να προσφέρει την απαιτούμενη χρηματοδότηση με στήριξη της Εταιρίας.

## 17. Διαχείριση κεφαλαίου

Η Εταιρία διατηρεί κεφαλαιακή βάση που καλύπτει τους κινδύνους στους οποίους είναι εκτεθειμένη λόγω της φύσης των εργασιών της.

Βασικός στόχος διαχείρισης του κεφαλαίου της Εταιρίας είναι να λειτουργεί απρόσκοπτα και να μεγιστοποιήσει την αξία για τους μετόχους της. Η Εταιρία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της και τα προσαρμόζει ανάλογα με τις αλλαγές των οικονομικών συνθηκών και των κινδύνων των δραστηριοτήτων της είτε με περιορισμό της διανομής μερίσματος είτε με έκδοση νέων μετοχών και αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου.

Τα κεφάλαια της Εταιρείας περιλαμβάνουν Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά (Σημ. 14 και 15).

## 18. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Οι συναλλαγές της Εταιρίας κατά το 2018 καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων, υποχρεώσεων και αποτελεσμάτων στις 31/12/18 έχουν ως κάτωθι:

<b>Απαιτήσεις Συνδεδεμένων μερών</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Απαίτηση από Κύπρου Ακίνητα ΑΕ	150.000	150.000
Τόκοι από Κύπρου Ακίνητα ΑΕ	8.625	3.642
Έξοδα από ενοίκια -Τράπεζα Κύπρου	124	124
Τράπεζα Κύπρου Head Office	120.547	120.547

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας, απαρτίζεται από:  
την κ. Άννα Φιλιππίδου, Πρόεδρο  
τον κ. Μιχάλη Ξιούρο, Μέλος του Δ.Σ.  
και τον κ. Ανδρέα Ρωσσίδη, Μέλος του Δ.Σ.



Δεν υπάρχουν συναλλαγές με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, ούτε έχουν καταβληθεί αμοιβές για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 αντίστοιχα.

## 19. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

### Λειτουργικά μισθώματα

Η εταιρεία μισθώνει αίθουσα εμβαδού 10 τ.μ. στο ισόγειο κτιρίου επί της Λεωφόρου Αλεξάνδρας 192 από την «Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία ΛΤΔ» με σκοπό τη στέγαση και τις ανάγκες του καταστήματος της. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι 12 (δώδεκα) έτη και λήγει την 31η Ιουλίου 2025. Το μίσθωμα ανέρχεται σε € 10,30 μηνιαίως.

Στις 26/03/2019, η Τράπεζα Κύπρου πούλησε το εν λόγω ακίνητο σε τρίτους, ενώ σύναψε μίσθωση διάρκειας 4 ετών με τους νέους ιδιοκτήτες. Παράλληλα η αρχική σύμβαση μίσθωσης που είχε υπογραφεί ανάμεσα στην Κύπρου Services και την Τράπεζα Κύπρου, λύθηκε πρόωρα, ενώ την ίδια ημέρα υπεγράφη υπομίσθωση μεταξύ των δύο μερών, διάρκειας 4 ετών και λήξη την 25/03/2023. Το μηνιαίο μίσθωμα παρέμεινε στα €10,30 για όλη την διάρκεια της υπομίσθωσης.

Με δεδομένο ότι το μίσθωμα παραμένει σταθερό, οι μελλοντικές πληρωμές αναλύονται ως εξής :

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ		
	31/12/2018	31/12/2017
Λιγότερο από ένα έτος	124	124
Μεταξύ δύο και πέντε έτη	402	494
Πάνω από πέντε έτη	-	320
<b>Σύνολο</b>	<b>526</b>	<b>938</b>

## 20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπήρχαν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2018 και μέχρι την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων του δωδεκαμήνου από το Διοικητικό Συμβούλιο της 28/06/2019 που να αφορούν την Εταιρεία, για τα οποία να επιβάλλεται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είτε αναφορά τους είτε η διαφοροποίηση στα κονδύλια των δημοσιευμένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Αθήνα, 28/06/2019

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ  
GLOBAL ADVISORY TAX  
SOLUTIONS S.A.

ANNA ΦΙΛΙΠΠΙΔΟΥ  
ΑΔΤ 704873

ΜΙΧΑΗΛΣ ΞΙΟΥΡΟΣ  
ΑΡ.ΔΙΑΒ. Ε290593

ΜΑΡΙΝΑ ΖΑΧΟΥΛΑ  
Α.Δ.Τ. Π001721  
Α.Δ.Ε.Τ. Α0025383  
Α' ΤΑΞΗΣ  
Α.Φ.Μ. 056602398